

Dům se dvěma byty k bydlení i podnikání v centru města

5 900 000 Kč
za nemovitost

Komenského, Lomnice nad Popelkou

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	234 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji rodinný dům v klidnější části centra města Lomnice nad Popelkou, okrese Semily, kraji Libereckém.

Sympatické město leží nedaleko Turnova, Jičína, Semil, Jilemnice i Vrchlabí. Pěšky za několik minut dojdete k mateřské, základní i střední škole. Místo nabízí veškerou vybavenost - supermarket, menší obchůdky na náměstí, poštu, bankomaty, restaurace, kino, zimní stadion, koupaliště i sportovní letiště. Je ideálním místem pro rodiny, které hledají pohodlí i dostupnost pro své děti a zároveň klid menšího města obklopené podkrkonošskou přírodou.

Dům má dvě samostatně fungující bytové části s vlastními vchody. Zahrada za domem o výměře 356m² je také členěna na vyvýšenou i přízemní část, aby mohla uspokojit oba nájemníky. Potěší vás zde vzrostlá jablona, muškovník, moruše, rododendron, pivoňka, překrásné jezírko i posezení. Na zahradu se hravě vejde skleník, bazén a vyvýšené záhony. Parkování je možné před domem, na dvorku a ve vlastní zděné garáži.

Přízemní byt 3+1 o výměře 108m² se samostatným vchodem z Komenského ulice nabízí možnost stálého příjmu (např. pokrytí části hypotéky) z pronájmu k bydlení či k obchodní činnosti. Blízká základní škola, kde je denně vysoká frekvence rodičů a dětí, vybízí např. k otevření obchodu s pečivem/občerstvením pro žáky i učitele, ordinaci lékaře, či masážního studia. V bytě je široká chodba, 3 pokoje, kuchyň, velká spíž, koupelna s WC a prádelna se vstupem na terasu spodní části zahrady.

V prvním patře, které má samostatný vchod z boční strany domu skrze schody z vyvýšené zahrady, najdete příjemnou zimní zahradu, jídelní a kuchyňskou část, spíž, prostorný obývací pokoj, pracovnu, 2 dětské pokoje, ložnici s šatnou a spaním v patře, koupelnu s rohovou/masážní vanou a oddělené WC. Byt 5+1 nepravidelného tvaru s možnostmi přestavby či otevření prostoru má velikost 127m².

Dům je napojen na obecní vodu i kanalizaci a má vlastní podzemní nádrž na dešťovou vodu, která bez nákladů na vodné/stočné zajistí dostatek vody k zalévání i v parném létě. Majitel elektrikář si vyhrál se stropními reproduktory v 1. patře, záložním systémem světel i čerpadel ke kamnům a přípravou na instalaci střešních kolektorů pro nádrž na teplou vodu. Vyměněny byly okna za plastová, provedeno je zateplení fasády ze severní a západní strany a vložkování komína. Vytápěno je plynovými kotli a křbovými kamny s výměníkem a rozvody radiátorů v celém domě.

Adresa: Komenského 609, 512 51 Lomnice nad Popelkou

RD: parc. č. st. 649, výměra 274m², zastavěná plocha a nádvoří

Zahrada: parc. č. 1859/7 + 1859/22, výměra 356m²

Katastrální území: Lomnice nad Popelkou

Katastrální pracoviště: Semily

Obec: Lomnice nad Popelkou

Číslo LV: 407

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Pavlína Chuchlíková

GSM: +420737855077

E-mail: pavlina.chuchlikova@re-max.cz