



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 136392

Chata a zahrada v lokalitě Mutěnka

Brněnská, Hodonín

1 550 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	22 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	polosamota
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Doprava:	silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovanou zahradu v oblíbené zahrádkářské kolonii Mutěnka nedaleko Hodonína. Lokalita nabízí soukromí i výbornou dostupnost - v blízkosti se nachází autobusová zastávka a okolní lesy lákají k procházkám, cyklistice i houbaření. Jedná se o větší zahrádku - 602 m².

Pozemek je pečlivě udržovaný, osázený vzrostlými stromy, které v letních měsících poskytují příjemný stín a vytvářejí ideální prostředí pro odpočinek s rodinou i přáteli.

Součástí zahrady je zastřešený mobilheim o rozměrech 7,8 × 3,5 m, který nabízí pohodlné zázemí pro rekreaci. Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňkou, ložnici, koupelnu a technickou místnost (původně 3+kk). Nad mobilheimem i navazující terasou byla vybudována nová střecha. K dispozici je plynový krb pro vytápění, plynový sporák a fotovoltaický panel s platnou revizí, který zajistí provoz například lednice.

Na mobilheim navazuje zastřešená terasa o rozměrech 3,5 × 3,5 m, ideální pro posezení za každého počasí. Na pozemku dále najdete starší chatku, přístřešek, dřevník i suchý záchod. A dostatek prostoru pro zahradničení i relaxaci.

Na pozemku se nachází studna o hloubce přibližně 5 metrů a dešťová voda je zachytávána ze střech do nadzemních nádrží. Pozemek je oplocen drátěným plotem, od silnice pak betonovým oplocením, které zajišťuje větší soukromí.

Pokud hledáte prostornou a udržovanou zahradu s kompletním zázemím pro víkendový odpočinek, je tato nemovitost ihned k užívání - neváhejte kontaktovat makléře pro více informací nebo domluvení prohlídky. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídky.



Vyřizuje

Tomáš Veselý

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz