

Pronájem 4+1, 142 m² v historickém domě se zahradou | Opava

20 000 Kč
za měsíc

Zacpalova, 0, Opava (nečleněná část města), Opava

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	142 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Výška stropu:	3.4 m
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou byty, které nabídnou dostatek prostoru. A pak jsou byty, které mají navíc charakter, historii a atmosféru, jakou moderní novostavby jen těžko nabídnou.

Právě takový je tento výjimečně prostorný byt 4+1 v Zacpalově ulici v Opavě. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží památkově chráněného měšťanského domu s historickou fasádou a nabízí 142 m² podlahové plochy + balkon cca 2 m².

Už při vstupu je znát, že tady se s prostorem nešetřilo. Stropy vysoké cca 3,4 m, velké místnosti, dostatek denního světla a dvojce krbová kamna dotvářejí osobitou atmosféru interiéru. Kamna jsou dekorativní, bez možnosti používání - komín nemá platnou revizi. Charakter domu doplňují nová dřevěná okna do ulice, citlivě osazená s respektem k historické architektuře.

Dispozici tvoří čtyři obytné místnosti, samostatná kuchyně, koupelna, WC a prostorná chodba. Nechybí spíž a komora. Jeden z pokojů nabízí vestavěné patro pro spaní nebo odpočinek. Koupelna s rohovou hydromasážní vanou je přístupná z ložnice i samostatně z chodby. Kuchyň je vybavena plynovým sporákem s troubou, digestoří a myčkou. Byt se pronajímá částečně zařízený.

Balkon je orientovaný do klidného zeleného vnitrobloku a nájemce může využívat také rozlehlou společnou zahradu za domem. Právě spojení velkometrážního bytu, zeleně a centra na dosah patří k hlavním přednostem nabídky.

Další parametry:

vlastní plynový kotel - vytápění i ohřev vody
masivní obvodové zdivo cca 90 cm
byt nad vytápěnými prostory ordinace
optické internetové připojení

památkově chráněný měštanský dům

Masivní konstrukce domu přispívá k tepelné stabilitě interiéru. Díky vlastnímu plynovému kotli má nájemce vytápění i spotřebu více pod kontrolou.

Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti je dům v inzerci formálně uváděn v energetické třídě G; nejde tedy o skutečně zjištěnou energetickou náročnost. Budova má vyměněná okna a vzhledem k památkové ochraně historické fasády není opatřena běžným vnějším zateplením.

Zacpalova ulice nabízí klidnější bydlení s výbornou dostupností centra Opavy, služeb, obchodů, škol, restaurací i MHD.

Nájemné: 20.000 Kč/měsíc

Elektřina a plyn: převod na nájemce

Voda: dle skutečné spotřeby

Kauce/jistota: 40.000 Kč

Provize RK: 20.000 Kč

Maximálně 5 osob

Pokud hledáte bydlení, kde hlavní roli nehrají jen metry čtvereční, ale také vysoké stropy, historická architektura, zeleň a atmosféra staré Opavy, tento byt stojí za osobní prohlídku.

Byt bude k dispozici od 1. 11. 2026.

Pokud Vám termín nastěhování nevyhovuje, kontaktujte mě také ohledně dalších připravovaných pronájmů v Opavě v podobné cenové relaci. Bližší informace rád poskytnu individuálně.



Vyřizuje

Pavel Král

GSM: +420777009756

E-mail: pavel.kral@rkevropa.cz