

Prodej bytu 3+1 cca 75m² s balkonem, Jakoubka ze Stříbra, Olomouc

5 850 000 Kč
za nemovitost

Jakoubka ze Stříbra, Olomouc

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	75 m ²
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s celkovou plochou cca 75,5 m². Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu z celkových 4 bez výtahu na ulici Jakoubka ze Stříbra v Olomouci.

Po vstupu do bytu Vás přivítá prostorná předsíň, která vede do kuchyně, na samostatné WC, do koupelny se sprchovým koutem, dětského pokoje a obývacího pokoje s balkonem (cca 1,8 m² - není započítáno do podlahové plochy bytu), který je dále průchozí do ložnice. Byt je v původním avšak v pěkném, udržovaném stavu, poskytující ideální příležitost upravit si byt dle svých představ. Plastová okna s dvojskly jsou orientována na severovýchod do vnitrobloku (kuchyně, dětský pokoj) a jihozápad do ulice Jakoubka ze Stříbra (ložnice a obývací pokoj).

K bytu dále náleží sklep o výměře 8,4 m² (započítáno do celkové podlahové plochy bytu).

Vytápění je zajišťováno dálkově, ohřev vody zabezpečuje plynový průtokový ohřívač instalovaný v kuchyni.

Velkou výhodou je možnost k bytu zakoupit i družstevní garáž nacházející se cca 50m od bytu.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky. V okolí naleznete obchody, služby, školy (základní, mateřskou i střední), lékaře, poštu a další. Dopravní dostupnost je také skvělá díky MHD a s výbornou dostupností na vlakové nádraží.

Pokud hledáte nemovitost vhodnou k investičním záměrům nebo k vlastnímu bydlení, neváhejte využít této skvělé příležitosti.

V případě financování úvěrem využijte bezplatné konzultace s naším finančním poradcem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Karel Fiala

Tel.: +420 777 235 428

GSM: +420732715311

E-mail: karel.fiala@re-max.cz