

Prodej rodinného domu Chrást u Plzně, okr. Plzeň - město

5 500 000 Kč
za nemovitost

Kolmá, 33003, Chrást

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	180 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Chrást u Plzně, okr. Plzeň - město. Dům je před rekonstrukcí.

Celková výměra pozemků je 702 m², z toho zastavěná plocha rodinným domem je 190 m², další zastavěná plocha garáží a technickým prostorem je 77 m². Zahrada je o ploše 435 m².

Dům byl postavený v období první republiky, po první světové válce, je cihlový, přízemní se sedlovou střechou, krovy jsou vysoké a „zdravé“, střešní krytina je pálená taška. V přízemí je 5 místností každá o ploše okolo 17 m², dále jedna místnost o ploše 10 m². Na půdě je obytná místnost o ploše cca 16 m². Dům je částečně podsklepený, nachází se zde kotel na tuhá paliva a prostor pro uskladnění uhlí a dřeva.

Dům lze využít více způsoby:

- rodinný dům s možností vybudovat několik bytových jednotek (u rodinných domů to jsou 3 byty)
- bytový dům (více než 3 byty)
- ubytovna
- sídlo firmy
- prostor pro podnikání - výroba, autodílna, kanceláře a podobně
- dům služeb obyvatelům
- a další využití podle zájmu budoucího majitele.

V současné době je dům odpojen od sítě - elektrina, vodovod, plyn. Sítě jsou přivedeny na pozemek. V minulosti byl dům vytápěn kotlem na tuhá paliva s rozvodem teplé vody do radiátorů.

V obci je obecní úřad, základní škola, mateřská škola, umělecká škola, restaurace, obchody s potravinami, pizzerie/cukrárna, železářství a další obchody, benzinová pumpa, pošta, zdravotní středisko, veřejná knihovna. Spojení s krajským městem Plzní zajišťují autobusy.

Obec, obklopená řekami a lesy, láká k romantickým procházkám, houbaření, k projíždkám na cyklostezkách, ke sjíždění řek vodáky.

Spojení do dalších lokalit je možný po dálnici D5, autobusovou a vlakovou dopravou. Krajské město Plzeň vzdálené 10 km je atraktivní z hlediska pracovních příležitostí.

Koupi rodinného domu lze financovat hypotékou s ručením kupovanou nemovitostí, kterou vám zdarma zprostředkujeme.

Pro další informace a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

Vyřizuje

Miloslav Večerka

Tel.: 734 700 705

GSM: +420 734 700 705

E-mail: omegapraha@seznam.cz