

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 992545

Pronájem bytu 1+kk, Spojovací, Praha Vysočany

Spojovací, 0, Praha 3, Praha

23 000 Kč
za měsíc

Dispozice bytu:	Atypický	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Výška stropu:	2.5 m
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k pronájmu moderní, plně zařízený byt 1+kk o rozloze 49 m² s balkonem, v novostavbě kolaudované v prosinci 2023. Byt se nachází v atraktivní lokalitě na ulici Spojovací, Praha 9-Vysočany, s výbornou dostupností do centra města. Byt je vybaven novým nábytkem, včetně postele, a je vhodný pro 1 až 2 osoby, nekuřáky. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj, který je propojen s vybaveným kuchyňským koutem, kde najdete moderní kuchyňskou linku, vestavěné spotřebiče a dostatek úložného prostoru. Součástí vybavení jsou vestavěné skříně a další nezbytné zařízení pro pohodlné bydlení. Velká, prostorná koupelna je vybavena vanou, pračkou se sušičkou a WC. Dům je zateplený, zvukově izolovaný a PENB splňuje energetickou třídu B. V bytě je připojen internet. Výborná dopravní dostupnost – na metro Palmovka, Českomoravská nebo Vysočanská se dostanete do 10 minut MHD. Vlakové nádraží Libeň a obchodní centra Fénix (Vysočanská) či Harfa (Českomoravská) jsou taktéž v krátké dojezdové vzdálenosti. Autobusová zastávka Novovysočanská je přímo před vchodem do domu. Měsíční nájemné: 23 000 Kč + zálohy za energie a služby 2 377 Kč (nízké měsíční náklady). Kauce: 1 × měsíční nájem. Poplatek realitní kanceláři: 1x nájem + DPH (21%). Byt bude volný od 28.08.2026. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, pro více informací, nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

Světlana Bachová

GSM: +420603519859

E-mail: svitlana.chornozhytska@rkevropa.cz