

## Prodej RD Podomí 3+1, 1+kk, CP 2360 pozemek, ZP 420m<sup>2</sup>

**9 990 000 Kč**  
za nemovitost

68304, Podomí

|                                      |                                          |                               |                                                         |
|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 1                                        | <b>Užitná plocha:</b>         | 150 m <sup>2</sup>                                      |
| <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová                                  | <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci                                         |
| <b>Elektrina:</b>                    | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V         | <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody; Vodovod; Rozvod studené a teplé vody |
| <b>Topení:</b>                       | Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva | <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet                                       |
| <b>Ostatní rozvody:</b>              | Satelit; Kabelová televize               | <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice                                        |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | A - Mimořádně úsporná                    | <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná                                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1, plus apartmán ve vnitrobloku 1+kk, který se nachází v obci Podomí okr. Vyškov. Jedná se o RD se sedlovou střechou a rozlehlými pozemky. Zastavěná plocha a nádvoří činí 420m<sup>2</sup>, zahrada ve vnitrobloku o výměře 254m<sup>2</sup> a parcela za domem o výměře 2106m<sup>2</sup> (určený pro bydlení, dle ÚP). Prostorný rodinný dům prošel kompletní rekonstrukcí, nabízí Vám dispozici 3+1, ložnice, obytná místnost, pokoj s oddělenou šatnou, kuchyň, místnost s oknem do dvora s oddělenou šatnou.

Moderní kuchyň o výměře 12,69m<sup>2</sup> s výhledem do dvora, jsou zde zabudované spotřebiče - myčka nádobí, el. trouba, odsavač, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, bezúchytkový systém a podsvícení linky, které by zůstávaly součástí prodeje. V koupelně 9.08m<sup>2</sup> se nachází podlahové topení, je velmi prostorná, je zde masážní vana, sprchový kout, umyvadlo a WC.

Ve dvorním traktu se nachází samostatný apartmán o dispozici 1+kk s kuchyňskou linkou a koupelnou se sprchovým koutem, umyvadlo, WC, vytápění samostatným plynovým kotlem. Vjezd do dvora je vraty z hlavní ulice, kde můžete parkovat až 2 auta a garáž o výměře 16m<sup>2</sup>. Vedle garáže se nachází místnost 10m<sup>2</sup> a dílna o výměře 17m<sup>2</sup> pro kutily. Dům je částečně podsklepený, kde se nachází technické zázemí domu pro vytápění (ohřev vody, zajišťuje plynový kotel a kotel pro tuhá paliva ( pelety) - náklady na rok 20000 Kč, velmi nízké provozní náklady. V druhé části se nachází klenbový sklep o výměře 7,2m<sup>2</sup>. RD byl zcela zrekonstruován, z ulice je RD zateplený izolační deskovou vatou, nová fasáda, podlahy, rozvody, technické zázemí, sociální zázemí, střecha původní v dobrém technickém stavu. Vchod do RD je z ulice i ze dvora. Dům má krásnou okrasnou zahradu s posezením ve vnitrobloku (oáza klidu). Zdi jsou obloženy SDK. Ze zadní části je vstup do sadu, který má 2106m<sup>2</sup>. V sadu se nachází ovocné stromy, keře i zde možnost záhonů pro pěstování. Na pozemku se nachází zahradní domek na ukládání nářadí a potřeb pro údržbu sadu. Dle územního plánu je tento pozemek v navrhované ploše Br. - bydlení v rodinných domech. Současné náklady na bydlení RD je 1400 Kč elektrina, 400 Kč plyn měsíčně, voda 200 Kč ročně, RD má vlastní studnu, ale je i napojený na řád. V obci Podomí se nachází mateřská školka, základní devítiletá škola, obchod s potravinami, restaurace. Z Podomí dojezdnost 35 minut do Brna, Blanska, Vyškova a Prostějova. Uvolnění dohodou, bude na to navázána další koupě pro vlastní bydlení. Možnost dokoupení dalšího pozemku o výměře 1938m<sup>2</sup>, který se nachází za zahradou.

Vyřizuje  
**Leona Slavičková**  
**Tel.:** 774 110 007  
**GSM:** 774 110 007  
**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)