

Prodej domu Příbram

Písecká, Příbram

26 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	280 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům o dispozici 4+1 a užitné ploše 250 m² na pozemku 2997 m² se zahradou 2790 m² se nachází v klidné části obce Zdaboř - Příbram a byl postaven v roce 2000.

Výjimečnou přidanou hodnotou nemovitosti je rozlehlý pozemek (2241 m²) parc. č. 4435/1 v k. ú. Příbram, který podle platného územního plánu spadá do plochy BI - bydlení individuální. Pozemek tak nabízí zajímavý potenciál pro budoucí rozšíření bydlení, například v podobě dalšího rodinného domu a vícegeneračního rodinného zázemí. Představuje tak mimořádný prostor, soukromí a rezervu pro budoucí využití, která výrazně rozšiřuje možnosti celé nabízené nemovitosti.

Dům je dispozičně řešen ve dvou podlažích a nabízí dostatek prostoru. V přízemí se nachází vstupní chodba, která poskytuje dostatek místa pro vytvoření praktického a reprezentativního vstupního zázemí. Hlavní obytnou část tvoří velkorysý obývací pokoj s krbem, na který navazuje samostatná kuchyně s jídelním prostorem. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči - varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou a digestoří. V přízemí je dále koupelna se sprchovým koutem.

Druhé podlaží nabízí dva velké pokoje, další menší pokoj vhodný například jako pracovna, šatna nebo pokoj pro hosty a prostornou koupelnu s vanou. Z hlavní ložnice je navíc přímý vstup na terasu.

Jedním z nejpříjemnějších míst domu je obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na zastřešenou terasu, která přirozeně propojuje interiér se zahradou. Na udržované zahradě se nachází také bazén, který v letních měsících vytváří skvělé zázemí pro odpočinek celé rodiny.

Výrazným benefitem nemovitosti jsou nadstandardní možnosti parkování až pro 5 vozů. Dva automobily lze zaparkovat v garáži, nad níž se nachází další praktický skladovací prostor. Další parkovací místa jsou k dispozici vedle garáže a před ní, případně lze parkovat také v ulici.

Samostatnou kapitolou je velkorysá zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné aktivity i setkávání s přáteli. Kromě bazénu zde najdete také stylový krytý altán s posezením a vlastním krbem, který lze využívat pro grilování a příjemné večery prakticky od jara až do podzimu. Atmosféru zahrady dotvářejí dvě okrasná jezírka, vzrostlé stromy a bohatá zeleň, díky nimž zahrada poskytuje dostatek soukromí.

Dům se nachází v klidné rezidenční části Příbrami V - Zdaboř, v Písecké ulici, a navíc přímo na jejím konci jako poslední dům ve slepé ulici. Kolem domu tak nevede žádný průjezd a provoz je zde minimální, což přináší příjemný klid a větší soukromí. V okolí jsou dostupné školky i základní školy a díky městské hromadné dopravě je snadno dosažitelné také centrum města.

Velkou předností lokality je dobrá dostupnost Prahy. Autem se lze rychle napojit na D4 směrem na Prahu, takže lokalita dává smysl i pro každodenní dojíždění. Využít lze rovněž přímé autobusové spojení Příbrami s Prahou, například na Smíchovské nádraží s návaznos
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

David Majer

Tel.: 222 524 840

GSM: +420730542484

E-mail: david.majer@re-max.cz