

Prodej bytového domu v Jateční ulici - jen pár kroků od nám. Jiřího z Poděbrad v Chebu

15 000 000 Kč
za nemovitost

Jateční, Cheb

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	350 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme bytový dům v samém historickém centru Chebu, v bezprostřední návaznosti na náměstí Krále Jiřího z Poděbrad. Nemovitost je vhodná především pro investora, který hledá již fungující nájemní dům se stabilními nájemníky a možností navázat na stávající výnos bez nutnosti okamžitě řešit obsazení jednotlivých bytů.

Dům má tři nadzemní podlaží a užitnou plochu přibližně 350 m². Nacházejí se zde tři samostatné bytové jednotky, které jsou dlouhodobě obsazeny. Ve všech bytech žijí již několik let spolehliví a řádně platící nájemníci, kteří mohou po dohodě s novým vlastníkem v nájemním vztahu pokračovat.

Pro investora tak nemovitost nabízí možnost převzít stabilizovaný nájemní provoz bez období neobsazenosti a současně dále pracovat s výnosovým potenciálem celého domu.

Výraznou předností je samotná poloha. Dům stojí prakticky přímo u náměstí Krále Jiřího z Poděbrad, tedy v jedné z nejzajímavějších částí centra Chebu. Historické prostředí, pěší dostupnost služeb, obchodů, restaurací, MHD i další občanské vybavenosti podporují dlouhodobou poptávku po nájemním bydlení.

Další potenciál představuje přízemí domu, kde lze do budoucna uvažovat o menším obchodě, kanceláři, kavárně, provozovně služeb či jiném komerčním využití.

Nový vlastník tak může vedle stabilního příjmu z dlouhodobých nájmu pracovat i s možností dalšího zhodnocení nemovitosti.

Součástí nemovitosti je také sklep vhodný jako skladovací či technické zázemí.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny plynem, prostřednictvím plynové kotle, radiátorů a WAW topidel.

K dispozici je také kvalitní internetové připojení.

Tato nabídka je vhodná zejména pro investora, který hledá kombinaci historické nemovitosti v centru města, stabilních nájemních vztahů, okamžitého příjmu z nájemného a dalšího potenciálu do budoucna.

V případě zájmu rádi poskytneme bližší informace k aktuálním nájemním vztahům, výši nájemného, provozním

nákladům a dalším parametrům investice.

Prohlídku nemovitosti Vám rádi osobně zajistíme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jana Klimešová

GSM: +420608526462

E-mail: jana.klimesova@re-max.cz