

Prodej domu 104 m², pozemek 741 m²

U Čermenského lesíka, 34561, Staňkov

9 450 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 5+1 s garáží, sklepem a zahradou

Nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1. Nemovitost byla postavena v roce 1990, je ve velmi dobrém a udržovaném stavu a nabízí vše potřebné pro pohodlné rodinné bydlení. Obytná plocha domu činí 208 m².

Dům je napojen na kanalizaci. Zásobování vodou je zajištěno vlastní studnou, zároveň je k dispozici i přípojka městského vodovodu, kterou jsem jen využil, když nešel proud tudíž čerpadlo.

Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 741 m², který poskytuje dostatek prostoru pro soukromí i venkovní aktivity. Součástí domu je garáž, možnost parkování na pozemku, balkon o výměře 8 m² a prostorný sklep o rozloze 104 m². Dům je kompletně podsklepený.

Ve sklepních prostorách se nachází prostorná garáž vhodná i pro větší vozidla typu SUV, technická místnost s bojlerem, vanou a expanzní nádobou pro rozvod vody ze studny, dále kotelna s kotlem Viadrus U32 (7člankový, 5. emisní třída). Dále je tu také plynový kotel. V roce 2026 byl komín nově vyvložkován nerezovou vložkou o průměru 180 mm a délce 9 m. Součástí sklepa je také uhelna s násypkou a další skladovací prostory.

Dispozice domu

Přízemí:

veranda,
samostatné WC,
koupelna se sprchovým koutem,
pokoj pro hosty,
obývací pokoj,
kuchyň.

Patro:

ložnice se vstupem na balkon,
dva dětské pokoje,
koupelna,
vstup na půdu.

Půda je zateplena skelnou vatou. Dům má původní eternitovou střechu, která přispěla k zachování zdravého a nezatíženého krovu ve velmi dobrém stavu.

Na zahradě se nachází zahradní domek, který je částečně podsklepený. Ve sklepní části je další studna. Domek je vybaven komínem, krbovými kamny a podkrovním prostorem. Navazuje na něj prostorná pergola s velkým zahradním krbem, který umožňuje také uzení.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a má energetickou náročnost budovy třídy D.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zprávy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz