

## Dům v Jáchymově k rekonstrukci podle Vašich představ

**1 900 000 Kč**  
za nemovitost

tř. Čs. armády, Jáchymov

|                                             |                 |                                      |                            |
|---------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 2               | <b>Užitná plocha:</b>                | 200 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>                        | smíšená         | <b>Stav objektu:</b>                 | před rekonstrukcí          |
| <b>Umístění objektu:</b>                    | okraj obce      | <b>Elektrina:</b>                    | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                                | Vodovod         | <b>Plyn:</b>                         | Plynovod                   |
| <b>Doprava:</b>                             | silnice         | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb. | <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji rodinný dům na ulici tř. Čs. armády č. p. 98 v části obce Jáchymov, okres Karlovy Vary. Tento dům s řadovou dispozicí je ideálním projektem pro ty, kteří hledají možnost rekonstrukce dle vlastních představ a potřeb.

Dům disponuje více než pěti pokoji, které nabízejí dostatek prostoru pro rodinné bydlení nebo jako investici. Celková užitná plocha činí cca 200 m<sup>2</sup>, zatímco zastavěná plocha dosahuje 151 m<sup>2</sup> a plocha parcely je 208 m<sup>2</sup>. Objekt je před rekonstrukcí, což dává novému majiteli příležitost přetvořit si dům přesně podle svých představ.

Veškeré inženýrské sítě jsou na pozemku k dispozici: odpad je napojen na kanalizaci, přívod vody zajišťuje vodovod. K dispozici je také elektrina se standardním napětím 230 V. U domu se dá parkovat na přilehlém parkovišti.

Tato nabídka je skvělou příležitostí pro ty, kteří chtějí investovat do nemovitosti s potenciálem a přizpůsobit ji svým konkrétním požadavkům.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje  
**Jana Klimešová**  
**GSM:** +420608526462  
**E-mail:** [jana.klimesova@re-max.cz](mailto:jana.klimesova@re-max.cz)