

Prodej domu 85 m², pozemek 2.200 m²

39501, Vyklantice

4 900 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím suchý a zchovalý dům s prostorným uzavřeným dvorem, jehož součástí je navazující hospodářské stavení, samostatně stojící podsklepený špýchar, předzahrádka, stodola, zadní zahrada a 3/5 hřiště ve Starém Smrdově. Dvůr nabízí dostatek prostoru a soukromí, vzrostlé hrušně a jabloň. Přístup na dvůr je vzdálen 50 metrů od nejbližší silnice, což zajišťuje soukromí a bezpečí. Příjezd k objektu je zajištěn přes obecní pozemek. Dům má dispozici 3+kk, nabízí dvě samostatné ložnice, každá cca 20m², prostorný obývací s kuchyní cca 28m², koupelnu cca 6m², kuchyň cca 7m² a samostatné wc. Dostatek oken zajišťuje přírodní světlo. Topení je lokální na tuhá paliva kamny a sporákem, objekt má dva komíny. Podkroví je možné upravit na podkrovní byt.

Přilehlé hospodářské stavení nabízí uzavřenou místnost hned vedle domu, která se přímo nabízí na vybudování kotelny se zásobou paliva, následující část budovy je možno využít například na skladování paliva a parkování zahradní techniky, či stylovou hospůdku.

Samostatně stojící podsklepený špýchar nabízí možnost další realizace, například vejminku či venkovní kuchyně, v kombinaci se skladováním ovoce a zeleniny v kamenném sklepe, která zde vydrží jako čerstvá opravdu dlouho.

Předzahrádka před domem nabízí možnost pěstování, popřípadě vybudování dalších staveb, jako jsou přístřešky, pergoly či parkoviště.

3/5 pozemku "1027" je možné využít jako hřiště, skladovací plochu, umístění foliovníků, nebo pro stavbu.

Všechny uvedené pozemky v této nabídce jsou dle aktuálního územního plánu vedeny jako stavební, se zastavitelností do 40% a bezproblémovým přístupem. Fantazii se zde meze nekladou a můžete zde budovat svůj vysněný domov, aniž by Vás omezovalo, kde můžete stavět.

Zdroj kvalitní vody v kojenecké kvalitě za rozumnou cenu je z obecního řádu. Po rekonstrukci obecního vodovodu z roku 2022 je voda v plastu natažena do šachty na předzahrádce u domu. Vody je dostatek i v období sucha, takže zde není problém s pěstováním ovoce a zeleniny.

Elektřina 3x18A, v současnosti odpojený elektroměr, jelikož zde nikdo nebydlí, připojení je možné zdarma během pár dnů, po vytvoření smlouvy s EON.

Odpadní voda je svedena do jímky umístěné ve dvoře.

Součástí nabídky jsou uvedena parcelní čísla (na fotografii označeno modrou barvou) "77" (včetně stodoly označené zelenou barvou), "1032", "1028", "1030" (označeno červeně) a 3/5 pozemku "1027". Dohromady je celková plocha pozemků cca 2200m²

Možnost vyměnit za byt v osobním vlastnictví, či menší chatu s Vaším doplatekem- nabídněte.

Nemovitost je dostupná z dálnice D1, Exit 66 loket, cca 16km. Hodinu jízdy do Prahy na Chodov.

Více fotografií najdete na následujícím odkaze:

<https://www.rajce.idnes.cz/album/uuro48Of06j1qZN2> Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi.
Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz