

Prodej domu 250 m², pozemek 1.526 m²

Aloise Jiráska, 54957, Teplice nad Metují

5 999 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	250 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji poctivý rodinný dům se zahradou v osobním vlastnictví, který se nachází v obci Teplice nad Metují (katastrální území Dolní Teplice). Nemovitost leží v klidné lokalitě mimo hlavní zástavbu, je obklopena rozsáhlým pozemkem a nabízí výbornou dopravní dostupnost.

O domě a pozemku: Dům byl kolaudován v roce 1976. Jedná se o dvoupatrovou, podsklepenou stavbu vytápěnou kotlem na tuhá paliva. Technické zázemí zahrnuje napojení na obecní vodovod a elektřinu (230/400 V), odpadní vody jsou řešeny septikem. Zastavěná plocha činí 116 m², stavební parcela má výměru 255 m² a související pozemky tvoří dalších 1 271 m².

Dům je v původním, ale velmi dobře udržovaném stavu. V závislosti na náročnosti budoucího majitele tak představuje ideální příležitost k rekonstrukci, případně nabízí možnost okamžitého nastěhování.

Lokalita: Teplice nad Metují jsou díky své nádherné přírodě a pískovcovým skalám vyhledávaným centrem pro turisty, cyklisty i lezce. Město nabízí plnohodnotnou infrastrukturu – od autobusového a vlakového spojení přes poštu, obchody a restaurace až po zdravotnické středisko, základní a mateřskou školu. V těsné blízkosti najdete přírodní koupaliště, sportovní halu i hřiště pro tenis, fotbal či volejbal, a v zimních měsících využijete nedaleký lyžařský areál.

Místní společnost oživují významné kulturní a sportovní akce, jako je Mezinárodní horolezecký festival, Teplicko-adršpašská 33 nebo náročný cyklorace Rallye Sudety.

Pokud hledáte klidné bydlení nebo místo pro relaxaci, které zároveň splňuje podmínku všeho důležitého v dosahu, tato nemovitost je přesně tím, co hledáte! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz