

## Prodej bytu 1+kk s balkonem

Zakšínská, 0, Praha 9, Praha

**6 390 000 Kč**

za nemovitost

|                                             |                   |                                                |                      |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                      | 1+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                   | 2                    |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 7                 | <b>Celková podlahová plocha:</b>               | 30 m <sup>2</sup>    |
| <b>Druh objektu:</b>                        | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>                           | novostavba           |
| <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>                       | klidná část obce     |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b>        | B - Velmi úsporná | <b>Ukazatel energetické náročnosti budovy:</b> | 1 kWh/m <sup>2</sup> |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.   | <b>Energetická náročnost:</b>                  | B - Velmi úsporná    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt 1+kk o velikosti 26,5 m<sup>2</sup> + balkon 2,8 m<sup>2</sup>, z roku 2017 v projektu Prosek Park, situovaný v klidné lokalitě Prahy 9 – Střížkov, ulice Zakšínská. Byt se nachází v 1. patře moderního cihlového bytového domu.

Dispozice bytu zahrnuje předsíň, pokoj s kuchyňskou linkou a vstupem na balkon, koupelnu s vanou, toaletou a pračkou. Podlahy tvoří kombinace PVC a dlažby, plastová okna s orientací na jih. Byt je připravený k okamžitému nastěhování.

Byt je v družstevním vlastnictví s plně splacenou anuitou a nabízí možnost převodu do osobního vlastnictví.

K bytu je možné dokoupit garážové stání za 700 000 Kč.

Dům je ve velmi dobrém a udržovaném stavu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v pohodlném dosahu – v okolí se nachází obchody, restaurace, školy a školky, lékařské služby, lékárna, sportoviště i dostatek zeleně. Velkou předností je výborná dopravní dostupnost – v pěší vzdálenosti je stanice metra C Střížkov a autobusové zastávky. Autem je lokalita dobře dostupná díky rychlému napojení na hlavní pražské komunikace.



Vyřizuje

**Tereza Polášková****Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 774 483 933**E-mail:** [terezapolaskova@housevip.cz](mailto:terezapolaskova@housevip.cz)