

Byt 1+1, 33,29 m², Prachatická ulice, České Budějovice, OV**3 400 000 Kč**
za nemovitost

Prachatická, České Budějovice

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	33 m ²
Celková podlahová plocha:	33 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji panelový byt 1+1, o celkové výměře 33,29 m² ve 2. patře, v ulici Prachatická v Českých Budějovicích, v osobním vlastnictví.

Čistá výměra bytu činí 30,98 m², k bytu dále náleží dva sklepy o výměře 1,06 m² a 1,25 m².

Byt se nachází na klidném okraji sídliště Máj, v příjemné poloze s přímou návazností na sídliště Šumava a s veškerou občanskou vybaveností obou lokalit.

Byt je v původním stavu s umakartovým jádrem a je připraven k úpravám a rekonstrukci dle představ nového majitele.

Celý dům prošel revitalizací, která zahrnovala plastová okna, zateplení domu, vodovodní stoupačky a odpady. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálně.

Dispozice bytu:

- kuchyně - 8,38 m²
- obývací pokoj - 16,04 m²
- předsíň - 3,48 m²
- koupelna - 2,10 m²
- samostatné WC - 0,98 m²

K bytu přísluší dva sklepy o celkové výměře 2,31 m², přičemž jeden se nachází na patře domu a druhý v přízemí domu.

Byt je orientován na východ do klidné obytné zóny.

Měsíční náklady činí přibližně 3.000,- Kč + 1.000,- Kč za elektřinu.

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem. V případě zájmu mohu zajistit výhodné financování.

PENB: B - 45,4

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Marek Lindauer**Tel.: 725 910 910**

GSM: +420737961642

E-mail: marek.lindauer@re-max.cz