

Prodej krásného bytu 2+kk (51,5 m²) s jedinečnou atmosférou mezi Kampou a Petřínem

12 500 000 Kč
za nemovitost

Újezd, 11800, Praha 1, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	51.5 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej elegantního designového bytu 2+kk (51,5 m²) s atmosférou na prestižní adrese Praha 1, Malá Strana

Jsou místa, která mají neopakovatelnou atmosféru. A právě jedno z nich se může stát vaším novým domovem nebo výjimečnou investiční příležitostí.

Nabízíme k prodeji elegantní a kompletně zařízený byt 2+kk o výměře 51,5 m², situovaný v 1. patře historického domu v ikonické ulici Újezd na Malé Straně. Jedinečná poloha přímo mezi Petřínskými sady a Kampou patří k tomu nejkrásnějšímu a nejhodnotnějšímu, co centrum Prahy nabízí.

Z oken obývacího pokoje se otevírá pohled do malebné ulice Újezd přímo naproti Tyršovu domu. Stačí přejít ulici a během 3 minut se ocitnete na Kampě v jednom z nejromantičtějších zákoutí metropole.

Interiér bytu byl navržen bytovým designérem s maximálním důrazem na harmonii, funkčnost a prémiový komfort. Byt zaujme moderním propojením materiálů stěny zdobí vkusná kombinace klasické malby a stylové betonové stěrky, která dodává prostoru osobitý architektonický charakter. Podlahy obytných místností pokrývají klasické parkety, jež podtrhují historického ducha bytu, zatímco v koupelně je položena praktická dlažba.

Byt se prodává jako kompletně zařízený a nabízí překvapivě velké množství úložných prostor, které jsou citlivě a esteticky začleněny do interiéru. Výsledkem je útulné, praktické a reprezentativní bydlení, připravené k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Promyšlená dispozice rozděluje byt na dvě zóny:

Ložnice je orientována do klidného zeleného vnitrobloku, který zajišťuje absolutní soukromí a nerušený odpočinek.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem směřuje do ulice Újezd. Kuchyňská linka je plně vybavena kvalitními spotřebiči (varná deska, pečičí trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, lednice s mrazákem, drobné spotřebiče). Součástí vybavení je i pračka a televize.

Městská část Malá Strana je snem pro každého, kdo hledá prémiové bydlení v historickém srdci Prahy s dotekem přírody. Ranní kávu si můžete vychutnat na Kampě, odpolední procházku absolvovat v Petřínských sadech a večer zakončit v některé z vyhlášených restaurací či kaváren. Vynikající dopravní dostupnost zajišťují tramvajové linky v bezprostřední blízkosti domu.

Tento byt představuje ideální volbu pro náročného klienta, který hledá výjimečné bydlení s duší staré Prahy na jedné z nejprestižnějších adres v metropoli, nebo jako skvělý uložitel kapitálu s vysokým potenciálem dlouhodobého zhodnocení.



Vyřizuje

Monika Dráždilová

Tel.: +420 776767220

GSM: +420 776767220

E-mail: monika.drazdilova@qara.cz