

Elegantní, kompletně zařízený byt 3+1 v Karlových Varech - bez dalších investic

5 299 999 Kč
za nemovitost

Sokolovská, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	66 m ²
Celková podlahová plocha:	66 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní a kompletně zařízený byt 3+1 v žádané části Karlových Varů

Nabízíme k prodeji elegantní a kompletně zařízený byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 66,77 m², situovaný v oblíbené části Karlových Varů – Rybáře.

Byt zaujme především svým velmi dobrým stavem, příjemnou atmosférou a praktickou dispozicí se dvěma samostatnými neprůchozími ložnicemi. Velkou předností je také skutečnost, že se prodává včetně vybavení a vyžaduje jen minimální investice. Nový majitel jej tak může začít okamžitě užívat nebo nabídnout k pronájmu.

Promyšlená dispozice a příjemný interiér

Centrem bytu je prostorný obývací pokoj, na který přirozeně navazuje moderně řešená kuchyň. Dvě samostatné neprůchozí ložnice poskytují dostatek soukromí a umožňují komfortní bydlení rodině, páru i případným nájemníkům.

Koupelna je vybavena vanou a elegantním dvoj umyvadlem, toaleta je řešena samostatně. Vstupní chodba nabízí praktické vestavěné skříně a další samostatný úložný prostor.

Kompletně vybavený a připravený k nastěhování

Součástí prodeje je vybavení bytu. Kuchyňská linka disponuje vestavěnými spotřebiči – elektrickou troubou, indukční varnou deskou, myčkou nádobí, pračkou a lednicí.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově. K bytu náleží také dva nově zrekonstruované sklepy o celkové ploše 3 m².

Dům a lokalita

Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu. Dům prochází závěrečnou etapou revitalizace – zadní fasáda je již dokončena a přední část je aktuálně před dokončením. V celém domě byla instalována nová plastová okna s parapety a žaluziemi.

Z bytu se otevírá příjemný výhled do zeleně a okolní zástavby.

Rybáře patří mezi vyhledávané části Karlových Varů a nabízejí dobrou dostupnost města i veškeré potřebné občanské vybavenosti.

Zajímavá příležitost také pro investora

Díky stavu bytu, kompletnímu vybavení a praktické dispozici může nemovitost představovat také zajímavou investiční příležitost. Byt je připraven k pronájmu bez nutnosti další rekonstrukce či pořízení vybavení.

Předpokládané nájemné: cca 18 000 Kč/měsíc

Měsíční zálohy na služby: cca 4 500 Kč

Základní informace

Dispozice: 3+1

Užitná plocha: 66,77 m²

Podlahová plocha: 63,78 m²

Vlastnictví: osobní

Konstrukce: cihlová

Podlaží: 3. patro, bez výtahu

Sklepy: 2, celkem 3 m²

Stav: velmi dobrý, bez nutnosti rekonstrukce

Prodej: včetně vybavení

Cena: 5 299 000 Kč

Pokud hledáte komfortní bydlení bez starostí nebo připravenou investiční nemovitost v Karlových Varech, tento byt rozhodně stojí za pozornost.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím.



Vyřizuje

Hana Löbelová

Tel.: 725 920 148

GSM: 725920148

E-mail: hana.lobelova@gpre.cz