



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: **992541**

Pronájem RD 5+kk, Praha 10- Hájek u Uhříněvsi

Do podkovy, 0, Praha 22, Praha

45 000 Kč

za měsíc

cena + poplatky voda,
odpad + elektřina +
provize

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	160 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem rodinného domu /řadový/, 5+kk , půda, garáž, balkon, terasa. Užitná plocha 160 m2 /vč. garáže/. Pozemek ve výměře 590 m2 kompletně zajišťován /el, voda, kanalizace, plyn, telefon/.

V přízemí je situován velký obývací pokoj s kuchyňským koutem - možnost částečného oddělení kuchyně. Dále je možné v oddělené části obývacího pokoje vytvořit samostatnou místnost - např. pracovnu. V přízemí je také koupelna se sprchovým koutem a WC, a dále vstup do garáže . Pod schodištěm je úložný prostor.

V patře jsou tři oddělené ložnice a velká koupelna s rohovou vanou. Největší ložnice má dva balkony.

Dům je stavěn jako energeticky úsporný. Vysoký standard použitých materiálů stavby /Porotherm 30 cm + 10 cm zateplení, střecha Borský šindel/ i interiérových prvků - kvalitní dlažba- vzor dřeva - v přízemí podlahové topení, dřevěné dveře, obklady.

Topení je zajištěno plynovým kotlem Protherm.

Velmi dobrá dopravní dostupnost, bus MHD č. 266 ze stanice metra Depo Hostivař, autem k metru Skalka cca 15 min., na D1 cca 10 min. Na vlakové nádraží Uhřetěves 1,5 km MHD /v centru jste za 13 minut/. V okolí možnost sportovního i rekreačního vyžití - procházky v oboře, nebo v sadu, cyklostezky, koně, bowling, squash, fotbalové hřiště, tenis, rybník.



Vyřizuje

Daniela Randová

Tel.: 274 822 156

GSM: +420603421053

E-mail: daniela.randova@dara.cz