

Prodej bytu 2+kk 74 m²

Blatnická, 62800, Brno-Vinohrady, Brno

8 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodávám svůj prostorný a moderně vybavený byt 2+kk o rozloze 43,47 m² byt + 31 m² předzahrádka s terasou = 74,47 m² užitného prostoru. 74 m², který se nachází v klidném panelovém domě s pěti podlažími. Nemovitost je situována v osobním vlastnictví a umístěna v 1NP. Mimo přístupu z chodby domu je k bytu navíc pohodlný přímý vstup z terasy, bez nutnosti procházet společnými prostory domu. Tento vstup zároveň umožňuje bezbariérový přístup do bytu.

Byt je ve velmi dobrém stavu, nová kuchyňská linka a interiérové dveře, prosinec 2023, vybaven, takže se do něj můžete ihned nastěhovat bez potřeby dalších investic. Moderní dispozice 2+kk vám nabídne dostatek prostoru, vysoký plot kolem celé předzahrádky zaručí soukromí.

Předzahrádka představuje významný benefit, který u bytů této velikosti není běžný. Vytváří příjemné rozšíření obytného prostoru a nabízí možnost posezení, odpočinek, vytvoření si vlastního zeleného koutu přímo u bytu nebo bezpečné místo pro děti.

Vinohrady patří mezi vyhledávané rezidenční části Brna. Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost, dostupnost služeb, obchodů, škol i volnočasových možností a zároveň velmi dobré spojení s centrem města.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte skrze zprávy na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz