

Krásný rodinný dům ve vilové čtvrti ve Zdicích

Družstevní, Zdice

16 890 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	220 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - elektrické	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dnes vám představujeme k prodeji výjimečný rodinný dům v klidné vilové čtvrti ve Zdicích, který spojuje prostorné a komfortní bydlení, soukromí, kvalitní vybavení a výbornou dostupnost Prahy, vzdálené přibližně 20 minut jízdy.

Dům prošel celkovou rekonstrukcí a jeho dispozice byla promyšlena do posledního detailu. Interiér působí moderně, elegantně a přitom velmi příjemně. Dům se nabízí zařízený, a nový majitel si tak může začít svůj nový domov užívat prakticky okamžitě.

Srdcem přízemí je nádherný obývací pokoj o rozloze 50 m² s krbem, který nabízí dostatek prostoru pro společné chvíle s rodinou i přáteli. Navazuje na něj velmi kvalitní, plně vybavená kuchyně. Dále zde najdeme menší pokoj, koupelnu se sprchovým koutem i vanou, toaletu, praktický špazj a u vstupu na zahradu ještě jednu samostatnou toaletu.

Dům je částečně podsklepený a sklepní prostory o rozloze přibližně 70 m² přímo vybízejí k dalšímu využití. Může zde vzniknout soukromá vinotéka, domácí posilovna, relaxační a wellness zóna nebo prostor přesně podle představ nového majitele.

V prvním patře se nacházejí dvě prostorné ložnice vybavené kvalitním designovým nábytkem, šatna a další koupelna s vanou a toaletou. Z jedné z ložnic vede vstup do dalšího patra, kde se nachází menší pokoj – kouzelný prostor, který lze využít například jako další místo na spaní, pracovnu nebo klidnou soukromou zónu.

Jedním z nejpříjemnějších míst domu je bezpochyby zimní zahrada. Místo jako stvořené pro ranní kávu, odpočinek s knihou nebo večerní posezení v příjemné atmosféře.

Také zahrada nabízí vše, co k pohodovému bydlení patří. Kromě prostoru pro venkovní posezení zde najdeme velký krytý bazén se slanou vodou, který poskytne relaxaci i zábavu v soukromí vlastního domova.

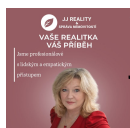
K nemovitosti náleží dvě garáže s automatickým otevíráním a praktická venkovní kolna.

V přízemí domu byla použita kvalitní dlažba, do patra vedou pevné betonové schody a v horním podlaží jsou plovoucí podlahy. Komfort bydlení doplňují automatické venkovní rolety v celém domě.

Tento dům není jen o velkorysém prostoru a kvalitním vybavení. Je především o příjemném místě pro život – v klidné vilové čtvrti, se soukromím, zahradou a bazénem, a přitom s Prahou na dosah. Velkou výhodou tohoto prostorného domu jsou nízké měsíční náklady ve výši 6.300,- včetně internetového připojení.

Pokud hledáte domov, kde se snoubí prostor, elegance, pohodlí a klidné bydlení s výbornou dostupností Prahy, tento dům ve Zdicích rozhodně stojí za osobní prohlídku.

S financováním vám naše kolegyně rády pomohou. Těšíme se na vás na prohlídce.



Vyřizuje

Jana Ježková

Tel.: 770 681 004

GSM: +420770681004

E-mail: jjrealityplzen@gmail.com