



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1102

Prodej bytu 2+1, 64,6 m² Pražské sídliště, Tábor

Kpt. Jaroše, 39003, Tábor

4 370 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	64.6 m ²
Celková podlahová plocha:	64.6 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 64,6 m², který se nachází ve 4. patře bytového domu bez výtahu (instalace výtahu je plánována v roce 2027, již nyní se na jeho pořízení přispívá do fondu oprav). Dům stojí v žádané lokalitě Kpt. Jaroše v Táboře. Dispozice bytu vstupní chodba, šatna, kuchyně s kuchyňskou linkou a dva neprůchozí pokoje, koupelna s vanou a WC. K bytu náleží sklepní kóje. Kuchyňská linka byla vyměněna, stáří cca 15 let, sporák je kombinovaný (plyn + elektrická trouba), okna jsou plastová. Byt je dlouhodobě užívaný nájemníkem. Nájemní smlouva končí na konci roku 2026, s možností jejího prodloužení. Platba do FO činí 2.736 Kč / měsíc (navýšení kvůli budoucímu výtahu) + úklid společných prostor: 100 Kč / měsíc + běžné zálohy na topení, vodu a elektřinu. Byt se nachází v oblíbené části Tábora s výbornou občanskou vybaveností vše potřebné máte doslova na dosah. Díky současné nájemnici je byt vhodný jako okamžitá investice, nebo si jej můžete upravit podle vlastních představ pro vlastní bydlení. Domluvte si prohlídku a přijďte se podívat osobně.



Vyřizuje

Ing. Vendula Kümmelová

Tel.: +420 777965985

GSM: +420 777965985

E-mail: v.kummelova@atlastabor.cz