

Prodej, pozemek k výstavbě rodinného domu, 2113 m², Ruda nad Moravou-část Hostice

1 495 000 Kč
za nemovitost

Ruda nad Moravou

Celková podlahová plocha: 2113 m²

Umístění objektu:

okraj obce

Doprava:

vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pozemek pro své bydlení mimo městskou zástavbu blíže přírodě v podhůří Jeseníků? Pokud ano, tak věnujte pozornost nabídce větší parcely v klidné lokalitě v Rudě nad Moravou, část Hostice, která se nachází na jejím okraji. Pozemek podél místní zpevněné komunikace je vyvýšený, mírně svažitý, osázený převážně s ovocnými stromy různého stáří. V souladu s územním plánem obce leží v zóně VN-plochy smíšené - venkovské, zastavitelné rodinnými domy. Všechny základní inženýrské sítě elektrického vedení VN, rozvod STL plynovodu, obecní vodovod, veřejná splašková kanalizace i místní telekomunikační vedení jsou na jeho hranici nebo jsou vedeny v k pozemku přilehlé komunikaci. Kromě příjezdu k nabízené parcele osobním nebo nákladním autem je v místě spojení autobusem se zastávkou vzdálenou od pozemku do 200 m nebo vlakem z přibližně 1,7 km vzdálené stanice v Rudě nad Moravou po v nedaleké minulosti nově vybudované železnici mezi Bludovem a Hanušovicemi. S ohledem na polohu obce jsou z Hostic dojezdové vzdálenosti do 20 minut autem do měst Šumperk, Zábřeh nebo Hanušovice. Další výhodou je, že stále rozvíjející se obec Ruda nad Moravou má téměř plnou občanskou vybavenost. Pro stavbu domu k bydlení předností pozemku je kromě klidnější venkovské lokality orientace na jihovýchodní osluněnou stranu a z vyvýšeného místa pohled na panorama Jeseníků. S ohledem na předpokládané terénní úpravy před stavbou rodinného domu je proti jiným nabídkám zastavitelných pozemků v lokalitě obce Ruda nad Moravou a okolí minimálně 1.000 Kč/m² a výše pozemek nabízen za příznivou jednotkovou cenu do 710 Kč/m², včetně kompletního realitního i právního servisu. Prodávající si vyhrazuje právo svoji nemovitost prodat zájemci s nejvýhodnější nabídkou, kterou ale nemusí být pouze cena. Poptávajícím pro jejich rozhodování k prohlídce nabízeného pozemku a okolí nebo k případnému doplnění informací přímo na místě doporučujeme kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Pavel Linhart

Tel.: 727 979 754

GSM: +420 737 122 016

E-mail: plinhart@ostrovrealit.cz