

Prodej bytu 3+kk 84 m²

Soudní, 28802, Nymburk

7 099 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt ve 3NP má okna směřující na sever, západ (postranní ulice) a jih (ulice Soudní). Na podlahách naleznete repasované původní parkety, a v kuchyni novou linku se spotřebiči. V předsíni byla položena nová, velkoformátová dlažba, a koupelna byla předělána od základu.

Rezidence Soudní je samostatně stojící činžovní dům z roku 1902, který prošel kompletní rekonstrukcí. Vzniká v něm 11 bytových jednotek a ateliérů o dispozicích 1+kk až 3+kk.

Dům si zachovává původní charakter — neobvykle vysoké stropy, široká okna a výbornou prosvětlenost bytů. Proběhla oprava obou fasád, společných prostor a vnitrobloku. Detaily včetně dlažby a osvětlení byly pečlivě vybrány tak, aby historii a dosavadní vzhled stavby jemně doplňovaly. Jednotky jsou dokončovány ve vysokém standardu dle fotografií, a ke každé z nich je možné dokoupit sklepní kóji v různých velikostech. V domě není výtah a vytápění je řešeno samostatnými plynovými kotli. V budově je na prodej i jedna samostatná garáž.

Poloha je jednou z hlavních předností projektu. Dům stojí v klidné ulici pár desítek metrů od hlavního náměstí, tedy s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti, ale mimo hlavní ruch. Za rohem začíná cyklostezka podél Labe, blízko je i vlakové nádraží.

Předpokládané dokončení rekonstrukce dalších bytů: listopad 2026. Prohlídky jsou možné i v průběhu rekonstrukce, jednotky lze rezervovat před dokončením.

Odkaz na webové stránky projektu: rezidence-soudni.cz

Prodává přímý majitel bez provize se zajištěním smluvní dokumentace a advokátní úschovy v ceně. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz