

Prodej, rodinný dům, 2 696 m², Troskovice - Jivina

13 900 000 Kč
za nemovitost

Troskovice

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	160 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na výjimečném místě s okolní přírodou nabízíme k prodeji dům s krytým bazénem. Ten se nachází v obci Troskovice v části Jivina, v těsné blízkosti hradu Trosky. Jedná se o jedinečné místo ideální pro relaxaci i aktivní trávení volného času, a to vše jen hodinu jízdy autem od hlavního města Prahy.

Tento patrový cihlový dům je vhodný jak k rekreaci, tak i k celoročnímu bydlení. Má dvě patra a mezipatro a pyšní se prostornou hlavní místností s krbem - obývacím pokojem, kuchyní a masivním dřevěným schodištěm s dřevěným obkladem.

Dům se nachází na rozlehlé parcele o velikosti 2 696 m², která je situovaná na klidném místě na okraji obce a nabízí úchvatný výhled na malebné Podtrosecké údolí.

Ke stávajícímu pozemku je možné přikoupit louky o velikosti 3 231 m², které jsou v pronájmu u zemědelce jako pastvina.

Toto jedinečné místo je ideální pro relaxaci i aktivní trávení volného času, a to vše jen hodinu jízdy autem od hlavního města Prahy.

Celý dům zaručuje pohodlné a příjemné bydlení i rekreaci. Obytný prostor tvoří pět pokojů, dvě koupelny a samostatné WC, které lze snadno přizpůsobit individuálním potřebám a vkusu.

V interiéru domu se nachází vnitřní krb, který přispívá k příjemné atmosféře a pohodlí během chladných večerů. Pro letní grilování je k dispozici také venkovní krb-gril, u kterého můžete strávit nezapomenutelné chvíle s rodinou a přáteli v obklopení přírody. Dům je v zachovalém dobrém stavu a je připraven k nastěhování. Topení je elektrickým kotlem i kotlem na tuhá paliva.

Dům je napojen na obecní vodovod a má vlastní jímku.

V přízemí je dispozice 2+0 plus koupelna a WC. V mezipatře je obývací pokoj s kuchyní. V patře je dispozice 2+0 plus koupelna a WC.

Prodej je včetně vybavení, které je uvedené na fotografiích.

Bezpečnost je zajištěna alarmem, který je napojený na bezpečnostní agenturu, což poskytuje majitelům klid a bezpečí.

Toto místo je výjimečné nejen svou polohou, ale i možnostmi, které nabízí pro každodenní život i víkendové pobyty.

Sklon a konstrukce střechy domu umožňuje instalaci fotovoltaiiky.

TIP: nemovitost je vhodná i pro následné krátkodobé i dlouhodobé pronajímání.

Veškerá občanská vybavenost je ve městech Turnov (14 min.) a Jičín (20 min.).

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S financování pomůžeme.



Vyřizuje

Ing. Karel Chval

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail: info@euroreality.info