

Pronájem id. 1/2 rodinného domu se zahradou, které odpovídá byt 3+1 s garáží ve Staré Červené Vodě

79053, Stará Červená Voda

2 000 Kč

za měsíc

+ poplatky za služby a energie (elektrická energie a vodné a stočné)

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	180 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - elektrické
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud už delší dobu sníte o bydlení na vesnici v rodinném domě, ale nedaří se vám najít vhodnou a cenově dostupnou variantu, máme pro vás nabídku, která by vás mohla zaujmout. Nabízíme k pronájmu ideální polovinu rodinného domu ve Staré Červené Vodě za opravdu symbolické nájemné 2000.- Kč měsíčně. Toto zvýhodněné nájemné odráží skutečnost, že nájemce přebírá běžnou údržbu nemovitosti vč. oprav a úprav rozlehlé zahrady (bude upřesněno na prohlídce). Nájemce si bude sám hradit zálohy za služby a energie (elektrická energie a vodné a stočné), s tím, že si tyto přihlídá na své jméno u příslušného dodavatele. Dům se nachází v 1. NP rodinného domu (2. NP je obývané spoluvlastníkem) , má dispozici odpovídající bytu 3+1 s garáží s montážní jámou, sklepem a prádelnou. Velikým bonusem je parkování na oploceném pozemku. Nemovitost je v původním stavu, vytápěna elektrickými přímotopy + v kuchyni se nachází krbová kamna. Koupelna disponuje prostorným sprchovým koutem. Součástí pronájmu je krásná, rozlehlá, rovinatá zahrada, kterou bude z 1/2 budoucí nájemce využívat a udržovat. Ideální pro někoho, kdo má rád přírodu, prostor a ticho. Domácí mazlíčci tu nejsou problém. Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 20000.- Kč, čistý exekuční a insolvenční rejstřík a ideálně manuální zručnost. Pokud tedy hledáte klidné bydlení s prostorem a zelení kolem, tohle by mohlo být přesně to co hledáte. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán proto uvádíme v souladu se zákonem klasifikační třídu G. Upozorňujeme na skutečnost, že nájem pouze zprostředkováváme a pronajímatel si vyhrazuje před podpisem rezervační smlouvy osobní schůzku s nájemcem. Provize RK 10000.- Kč + DPH. Máte-li zájem o bližší informace volejte Eleni po 13 hod., ráda Vám nemovitost představím na osobní prohlídce a sdělím veškeré informace.



Vyřizuje

Eleni Zrnečková Vaníčková

Tel.: +420 725686816

GSM: +420 725686816

E-mail: elenireality@seznam.cz