

Prodej pěkného velkého domu 6+1 o zastavěné ploše 280 m² s pozemkem 1268 m² s jedinečnou atmosférou.

34802, Bor

4 250 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize RK, DPH, právního servisu, poprodejního servisu. Při rychlém jednání sleva!!!

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	358 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 6+1 s garáží, velkou stodolou a dvěma půdami, který se nachází v malebné a klidné obci Malovice, přibližně 3 km od Boru v okrese Tachov.

Hledáte prostorný rodinný dům na klidném místě, obklopený přírodou, s velkým pozemkem a množstvím možností pro vlastní bydlení či další rekonstrukci?

Právě jste ho možná našli.

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 6+1 s garáží, velkou stodolou a dvěma půdami, který se nachází v malebné a klidné obci Malovice, přibližně 3 km od Boru v okrese Tachov. Dům byl postaven v roce 1936, má zastavěnou plochu 280 m² včetně stodoly a garáže a stojí na krásném pozemku o celkové výměře 1 268 m². Nemovitost nabízí nejen velkorysý prostor pro rodinné bydlení, ale také velký potenciál pro další úpravy podle představ nového majitele.

Dům prošel v roce 2026 významnou rekonstrukcí

V rámci rekonstrukce byla provedena řada důležitých úprav:

- nová střecha,
- nová plastová okna s trojskly,
- nová koupelna,
- příprava pro pračku a sušičku,
- nové výmalby,
- nový vlastní vrt s pitnou vodou a vydatným přítokem,
- úprava vody,
- nově provedená elektroinstalace v mědi včetně rozvodu 380 V,
- elektrina zavedena také do stodoly,
- nově provedené rozvody vody a odpadů v plastu,
- přívod elektřiny ke studni je již veden v mědi a voda do domu je vedena v plastu.
- nový bojler

Velkou výhodou jsou dva půdní prostory, které nabízejí možnost budoucího vybudování dalšího obytného prostoru. Také rozsáhlá stodola představuje zajímavý prostor pro rekonstrukci a může najít široké využití například jako dílna, sklad, zázemí pro podnikání nebo další obytné či užitkové prostory dle možností a povolení. Nemovitost je zrekonstruovaná, přičemž stávající kotel již nesplňuje požadavky minimálně 4. emisní třídy a bude proto potřeba vyřešit nový zdroj

vytápění a topnou soustavu. Plyn do domu zaveden není. Právě tato skutečnost však dává novému majiteli možnost zvolit si moderní způsob vytápění podle vlastních představ a potřeb.

Klid, příroda a výborná dostupnost.

Malovice jsou ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, ale zároveň nechtějí být odříznuti od města a potřebné občanské vybavenosti.

Okolí nabízí skvělé možnosti pro procházky, cyklistiku, výlety i houbaření. V nedalekém Boru můžete navštívit krásný pseudogotický zámek s vyhlídkovou věží, zámeckým parkem a Loretánskou kaplí.

Za výlet stojí také například zřícenina hradu Přimda, jízďárna Světce u Tachova, zatopený čedičový lom Pavlovice nebo přírodní koupaliště Valcha. Celá oblast je navíc protkaná turistickými trasami a cyklostezkami.

Výborná dopravní dostupnost

Nemovitost má velmi dobrou polohu také z hlediska dojíždění:

Bor cca 3 km

Nová Hospoda cca 3 km

Tachov cca 15 km

Rozvadov cca 20 minut

Plzeň přibližně 30 minut

snadné napojení na dálnici D5

Veškerou základní občanskou vybavenost najdete v nedalekém Boru.

Nemovitost s velkým potenciálem

Tento dům zaujme především svou velkorysou výměrou, množstvím prostoru, velkým pozemkem a možnostmi dalšího využití. Je vhodný pro rodinné bydlení, ale díky rozsáhlým vedlejším prostorům může nabídnout i zázemí pro koníčky, podnikání nebo vícegenerační využití. PENB: G průkaz energetické náročnosti nebyl dodán. Pokud hledáte nemovitost s osobitou atmosférou, dostatkem prostoru, krásným okolím a zároveň s potenciálem vytvořit si bydlení přesně podle svých představ, doporučujeme osobní prohlídku. Rádi vás domem osobně provedeme a zodpovíme veškeré vaše dotazy. Volejte na uvedený telefon. Těšíme se na vás!

S financováním vám rádi pomůžeme. Pokud vám banka neposkytne klasickou hypotéku, zařídíme vám družstevní bydlení!.

Těšíme se na vaši návštěvu a věříme, že si tento vzdušný a příjemný dům zamilujete stejně jako my. Těšíme se na vás!



Vyřizuje

Ing. Eva Šnajdrová

Tel.: +420 739090696

GSM: +420 739090696

E-mail: xenasnajdrova@gmail.com