



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1854

Prodej bytu 2+kk, Dělnická, Bruntál

Dělnická, Bruntál

2 150 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	40 m ²
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	družstevní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt v Bruntále na adrese Dělnická 7, který prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k pohodlnému bydlení bez nutnosti dalších zásadních investic.

Byt se nachází v 5. patře panelového domu a představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investici k následnému pronájmu.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI BYTU

Družstevní vlastnictví
5. patro s výtahem
Kompletní rekonstrukce
Bez balkónu
Nízké měsíční náklady
Fond oprav pouze 1 419 Kč měsíčně
Celkové měsíční náklady dle rozpisu 3 000 Kč
Kupní cena: 2 490 000 Kč

NÁKLADY NA BYDLENÍ

Velkou výhodou jsou příznivé pravidelné náklady spojené s užíváním bytu.

Celkové měsíční náklady: cca 3 000 Kč
z toho fond oprav: 1 419 Kč měsíčně

Konkrétní výše nákladů se může odvíjet od způsobu užívání bytu a spotřeby jednotlivých energií.

PROČ TENTO BYT?

Byt po kompletní rekonstrukci nabízí možnost nastěhování bez nutnosti rozsáhlých dalších úprav. Díky družstevnímu vlastnictví a příznivým měsíčním nákladům se jedná o zajímavou nabídku nejen pro zájemce o vlastní bydlení, ale také

pro investory hledající nemovitost s potenciálem dlouhodobého pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na Vaši zprávu a osobní setkání při prohlídce bytu.



Vyřizuje

Petr Kelešovský

Tel.: 736 461 867

GSM: +420608926165

E-mail: petr.kelesovsky@byrfin.cz