

## Prodej bytu 4+1 95 m<sup>2</sup>, Praha - Černý Most

Šromova, 19800, Praha 14, Praha

### 10 700 000 Kč

za nemovitost

Cena uvedena včetně  
právních a realitní služeb a  
provize RK

|                                      |                            |                                  |                                         |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 4+1                        | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 4                                       |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 95 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>                 | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                             |
| <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště                                |
| <b>Elektřina:</b>                    | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                 |
| <b>Topení:</b>                       | Ústřední - dálkové         | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                                |
| <b>Ostatní rozvody:</b>              | Kabelové rozvody           | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte opravdu prostorný rodinný byt, kde bude mít každý člen domácnosti dostatek místa a přitom budete mít všechno potřebné doslova pár minut od domu?

V ulici Šromova na pražském Černém Mostě nabízím k prodeji velmi příjemný a prostorný byt 4+1 o podlahové ploše 88,34 m<sup>2</sup>, ke kterému navíc patří prosklená lodžie o ploše 6,96 m<sup>2</sup>.

K bytu je dále k dispozici parkovací stání v garáži v přízemí domu za 640 000,- Kč.

Byt nabízí dispozici, která je dnes u rodinného bydlení stále vzácnější. Čtyři samostatné neprůchozí pokoje, kuchyně s jídelním stolem, prostorná předstíň, dvě koupelny, praktická komora a dostatek úložných prostor dávají každému členu rodiny možnost najít si svůj vlastní klid.

Byt prošel vkusnou rekonstrukcí a je připravený k pohodlnému bydlení bez nutnosti zásadních investic.

Šromova ulice nabízí kombinaci klidného bydlení a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti několika minut najdete prakticky vše, co potřebujete pro každodenní život – školu, školku, polikliniku, obchody, služby i obchodní centrum. Dobře dostupná je také MHD a metro.

A když budete chtít na chvíli vyměnit město za zeleň, máte v okolí hned několik možností. Vyrazit můžete do Aloisova k rybníku, na procházku či za sportem do okolních parků nebo třeba směrem k rozhledně Doubravka.

Je to zkrátka lokalita, kde můžete pohodlně fungovat jako rodina, aniž byste kvůli každé drobnosti museli sedat do auta.

Dům má fungující SVJ, které hospodaří kladně a aktuálně je naplánováno zateplení domu a modernizace lodžii.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží, dům nemá výtah. Je to prakticky jediný výraznější kompromis této nabídky – odměnou je ale velký rodinný byt, dostatek prostoru, možnost vlastního garážového stání a velmi dobrá občanská vybavenost.

Pokud hledáte prostorné 4+1 pro rodinu na Černém Mostě, kde budete mít školy, obchody, služby i zeleň na dosah ruky, rád vás bytem osobně provedu.

Ozvěte se mi a domluvte si termín prohlídky.

---



Vyřizuje

**Tomáš Novák**

**Tel.:** 777 301 802

**GSM:** +420 777 990 554

**E-mail:** [tomas.novak@aktivrealty.cz](mailto:tomas.novak@aktivrealty.cz)