

Prodej velice pěkného stavebního pozemku o velikosti 808 m², který se nachází v obci Husinec - Řež.

Husinecká, Husinec

8 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně právních služeb a provize RK.

Celková podlahová plocha: 808 m²**Doprava:** vlak; silnice; MHD**Umístění objektu:**

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek leží na okraji obce v lokalitě s vilovou zástavbou a s panoramatickým výhledem na okolní přírodu. Pozemek je rovinatý, v některých místech lehce svažité. Na hranici pozemku je přivedena přípojka elektřiny. Napojení na vodu je možné řešit přípojkou na obecní vodovodní řád vzdálený cca 30 m nebo vyhloubením vlastní studny.

Díky své poloze na pozemek svítí slunce celý den. Přes pozemek vedou dráty vysokého napětí, které bude ČEZ demontovat a překládat do země mimo pozemek (již v probíhajícím řešení).

V obci se nachází základní občanská vybavenost (mateřská škola, základní škola, pošta, potraviny, restaurace, ...). Kompletní občanská vybavenost je pak v nedalekých Klecanech.

Od pozemku je výborná dopravní dostupnost do Prahy (zastávka autobusu PID se spojením na metro Kobylisy – 50 m). Obec zároveň nabízí celou řadu možností pro sportovní a volnočasové vyžití – pozemek leží jen pár metrů od cyklo trasy vedoucí kolem Vltavy.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Petr Bárdoš**GSM:** +420739486480**E-mail:** petr.bardos@re-max.cz