

Pronájem komerční Obchodní prostory, 195 m²

K Dolíčku, 53002, Pardubice V, Pardubice

39 900 Kč

za měsíc

Cena nájmu: 39.900
Kč/měsíc + DPH a energie,
kauce, odměna RK

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	195 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorné komerční prostory o výměře 195 m² v přízemí objektu na adrese K Dolíčku 245, Pardubice - Nové Jesenčany.

Prostor nabízí široké možnosti využití a díky své velikosti a dispozičnímu řešení je vhodný například pro ordinaci lékaře, zdravotnické či terapeutické zařízení, kanceláře, poradenské centrum, služby, školící či vzdělávací centrum nebo jiné podnikatelské využití.

Prostor, který lze přizpůsobit vašemu podnikání.

Velkou výhodou je možnost stavebních a dispozičních úprav podle konkrétních požadavků nájemce. Majitel je připraven se na vhodném řešení domluvit tak, aby prostory co nejlépe odpovídaly zamýšlenému způsobu využití. Současné uspořádání nabízí otevřený prostor s dostatkem denního světla a možností vytvoření jednotlivých místností, ordinací, kanceláří, čekárny, zázemí pro zaměstnance apod.

Základní informace:

- užitná plocha: 195 m²
- přízemí
- adresa: K Dolíčku 245, Pardubice - Nové Jesenčany
- vytápění: plynový kotel, samostatný plynoměr
- možnost úprav a přizpůsobení prostoru dle požadavků nájemce
- vhodné pro dlouhodobý pronájem
- konkrétní způsob využití je předmětem dohody s majitelem

Atraktivní lokalita Pardubice - Nové Jesenčany

Nemovitost se nachází v části Nové Jesenčany, v městském obvodu Pardubice V. Lokalita kombinuje klidnější charakter okolní zástavby s dobrou dostupností do širšího centra Pardubic. Ulice K Dolíčku se nachází v oblasti s rezidenční i podnikatelskou funkcí, takže prostor může být vhodný i pro služby určené místním obyvatelům. Pardubice jsou významným krajským městem s velmi dobrou dopravní dostupností. Město je významným železničním uzlem s pravidelnými spoji směrem na Prahu, Brno, Olomouc či Ostravu. Dobrou dostupnost zajišťuje také městská hromadná doprava, silniční síť a pardubické letiště.

Pardubice navíc představují přirozené centrum východních Čech s rozvinutou občanskou vybaveností, zdravotními a vzdělávacími službami, firmami i širokou nabídkou obchodů a služeb. Město je zároveň známé univerzitou, sportem, dostihy a historickým centrem.

Ideální pro ordinaci i další služby

Prostor může být zajímavou příležitostí zejména pro lékaře, fyzioterapeuty, psychology, terapeuty, poradenské služby nebo další zdravotnické a nezdravotnické profese, které hledají větší přízemní prostory a chtějí si jejich podobu přizpůsobit vlastním potřebám.

Hledáte prostor, který si můžete upravit podle sebe? Přijďte se podívat.

Cena nájmu: 39.900 Kč/měsíc + DPH a energie, kauce, odměna RK

K dispozici: dle dohody

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119496.



Vyřizuje

Martin Jonáš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz