

## Prodej rodinného domu 220 m<sup>2</sup>, Dětrichov nad Bystřicí

0, 79303, Dětrichov nad Bystřicí

**3 290 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a poplatků.  
Financování Vám rádi zařídíme.

|                                      |                                  |                               |                            |
|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 1                                | <b>Užitná plocha:</b>         | 220 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>                 | smíšená                          | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      |
| <b>Elektrina:</b>                    | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    |
| <b>Topení:</b>                       | Lokální - tuhá paliva            | <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus           |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji samostatně stojící rodinný dům v obci Dětrichov nad Bystřicí.

Podsklepená nemovitosti o dispozici 5+1 prošla v nedávné minulosti drobnou rekonstrukcí (nová kuchyňská linka se spotřebiči, nový komín, výmalba, podlahy v patře) a je ihned obyvatelná.

Dispozičně je dům řešen vstupní chodbou, dále je v přízemí umístěna kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj a ložnice. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je s koupelnou společná. Podkroví potom nabízí spíše relaxační a odpočinkovou zónu v podobě tří pokojů.

Elektrina je v mědi, voda obecná, na podlaze dřevo či PVC, vytápění novými kamny s výměníkem a záložním zdrojem. Ohřev vody řeší nový elektrický bojler.

K domu náleží opravdu rozlehlá rovinatá zahrada, o výměře přes tisíc m<sup>2</sup>, kde záleží jen na fantazii majitele co si s ní počne. Od zahradničení přes bazén či relax koutek.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena energetická třída G.

Dětrichov nad Bystřicí je malebná vesnice na pomezí Nízkého Jeseníku a přírodního parku Bystřice.

Obec je obklopena lesy, loukami a nádhernou krajinou, která nabízí ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku, houbaření i každodenní odpočinek od ruchu města.

Dětrichov nad Bystřicí leží přibližně 20 km od Bruntálu, v dosahu je také Moravský Beroun (6 km) a oblíbená rekreační oblast Slezská Harta (23 km). Výhodou je dobrá dopravní dostupnost včetně vlakového spojení třeba do Šternberka (18 km) či Olomouce (36 km).

Přestože si obec zachovává svůj venkovský charakter a příjemnou atmosféru, nabízí základní občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, poštu, zdravotní středisko, restauraci, kulturní dům i sportovní zázemí.

Pokud hledáte bydlení v klidném prostředí s krásnou přírodou na dosah, a přitom s dobrou dostupností okolních měst, je Dětrichov nad Bystřicí místem, které Vás osloví svou pohodovou atmosférou i okolní krajinou.

Zavolejte si o prohlídku, rádi Vám dům představíme.

---



Vyřizuje

**Ing. Martina Polášková**

**Tel.:** 720 222 823

**GSM:** +420 720 222 823

**E-mail:** [info@tibireality.cz](mailto:info@tibireality.cz)