

Pronájem komerční Sklady, 276

Raisova, 53002, Pardubice V, Pardubice

38 158 Kč

za měsíc

Cena nájmu: 38.158 Kč +
DPH, energie, kauce,
odměna RK

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	276 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu praktický komerční prostor v Pardubicích - Nových Jesenčanech na adrese Raisova 232.

Celková plocha činí 276 m² a skládá se z dílny o výměře 223 m² a kancelářského zázemí o výměře 53 m².

Jedná se o zajímavou nabídku pro firmy a podnikatele, kteří hledají prostor, kde mohou mít provoz, dílnu nebo sklad společně s kancelářským zázemím.

Dílna + kancelář pod jednou střechou

Hlavní část tvoří prostorná dílna o velikosti 223 m², která nabízí široké možnosti využití. Navazující kancelářské prostory o výměře 53 m² mohou sloužit jako administrativní zázemí, kancelář vedení, místnost pro jednání se zákazníky nebo zázemí pro zaměstnance.

Prostor je vhodný například pro:

- řemeslnou nebo servisní firmu
- dílnu
- menší výrobu
- skladování a logistické zázemí
- montážní firmu
- stavební a technické firmy
- firmu kombinující sklad/dílnu a kanceláře
- další podnikatelské využití dle dohody

Samostatné měření energií

Výhodou objektu je samostatné měření energií, díky kterému má nájemce přehled o vlastní spotřebě a provozních nákladech.

Základní informace:

- celková plocha: 276 m²
- dílna: 223 m²
- kancelářské zázemí: 53 m²
- adresa: Raisova 232, Pardubice - Nové Jesenčany
- energie: samostatné měření
- vhodné pro podnikání, dílnu, servis, skladování, výrobu či kombinaci provozu a administrativy

- dlouhodobý pronájem dle dohody

Výborná poloha v Pardubicích

Hala se nachází v Nových Jesenčanech, v městském obvodu Pardubice V. Lokalita nabízí dobrou dostupnost do dalších částí Pardubic a zároveň se zde nachází kombinace rezidenční, komerční a podnikatelské zástavby.

Pardubice jsou významným krajským městem a důležitým hospodářským, dopravním a průmyslovým centrem východních Čech. Díky poloze města a dobrému dopravnímu napojení představují vhodné zázemí pro firmy působící v Pardubicích i v okolním regionu.

Pokud hledáte prostor, kde můžete mít dílnu, sklad nebo provoz zároveň s kancelářským zázemím, může být tato nabídka zajímavou příležitostí.

Cena nájmu: 38.158 Kč + DPH, energie, kauce, odměna RK

K dispozici: dle dohody

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119498.



Vyřizuje

Martin Jonáš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz