



**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: **00303**

## Pronájem bytu 2+kk 44 m<sup>2</sup> , Česká Lípa

Jindřicha z Lipé, 47001, Česká Lípa

**14 500 Kč**

za měsíc

|                               |                             |                                      |                            |
|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                        | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 2                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 3                           | <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 44 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     | <b>Stav objektu:</b>                 | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                      | <b>Umístění objektu:</b>             | centrum obce               |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V             | <b>Voda:</b>                         | Vodovod                    |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové          | <b>Telekomunikace:</b>               | Internet                   |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná  |                                      |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení s dotekem přírody, ale nechcete přicházet o výhody života v centru města? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu příjemný byt o dispozici 2+kk (44 m<sup>2</sup>), situovaný v 1. patře třípodlažního řadového domu.

Hlavní přednosti bytu:

Vlastní zahrada: K bytu náleží útulná a tichá zahrada za domem výhradně pro vás – ideální místo pro relaxaci, ranní kávu nebo večerní odpočinek v úplném soukromí.

Čistý štít pro vaše nápady: Byt se pronajímá nezařízený, což vám dává skvělou příležitost vytvořit si domov přesně podle vlastního vkusu a potřeb.

Lokalita: Vše potřebné máte na dosah ruky – obchody, kavárny, služby i MHD jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Finanční podmínky:

MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ A VŠECHNY POPLATKY A SLUŽBY: 14.500 Kč / měsíc (částka je konečná a zahrnuje již všechny poplatky i zálohy za energie – elektřinu, vytápění, teplou a studenou vodu pro 1 osobu).

Vratná kauce: 15.000 Kč

Provize RK: 14.500 Kč + DPH 21 % (celkem 17 545 Kč)

Byt je volný k okamžitému nastěhování.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na vás!

Z důvodu dočasného nedodání průkazu energetické náročnosti budovy majitelem uvádíme v souladu se zákonem energetickou třídu G.



Vyřizuje

**Infolinka LILAN**

**Tel.: 603 853 637**

**GSM: +420 603 853 637**

**E-mail: [lilancz22@gmail.com](mailto:lilancz22@gmail.com)**