

Pronájem bytu 1+kk 20 m², Ústí nad Labem - Severní Terasa

Větrná, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

7 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a el.energie

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	20 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízím k pronájmu velmi pěkný a zrekonstruovaný byt 1+kk ve vlastnictví, nacházející se v atraktivní a vyhledávané části Ústí nad Labem, na Severní Terasě, v ulici Větrná.

Tento malý, ale útulný byt, o velikosti 19,6 m², je situovaný do 5.NP klidného zrevitalizovaného panelového domu. Před několika lety byl kompletně a nákladně zrekonstruován. Pro zmínku nové bytové jádro se sprchovým koutem a WC a designovou prosklenou stěnou, podlaha v celém bytě keramická dlažba, kuchyňská linka vč. zabudovaných spotřebičů (pračka, lednice, mikrovln.trouba), elektroinstalace aj.

Lokalita této části Ústí nad Labem je velmi vyhledávána hned z několika důvodů - perfektní občanská vybavenost v místě a dobrá dostupnost do centra hned několika linkami MHD, dále dochozí vzdálenost do Masarykovy nemocnice, dobrý nájezd na dálnici D8 a současně dostatek okolní zeleně a v blízkosti velký centrální park Severní Terasy. Prostě vynikající lokalita na bydlení.

Měsíční nájemné činí: 7.000,-Kč

K tomu se hradí zálohy na služby: 1.972,-Kč (teplo, SV, TUV, el. energie spol.prostor aj.)

El.energie si hradí nájemce samostatně u dodavatele.

Majitel požaduje vratnou jistotu nájmu: 7.000,-

Realitní servis: 15.000,-Kč

Byt bude k dispozici od 15.9.2026. V případě zájmu prosím vyplňte poptávku přes uvedený realitní portál.



Vyřizuje

Jiří Krejčí ml.**Tel.:** 603887221**GSM:** +420 603 887 221**E-mail:** info@sarto.cz