

Prodej slunného bytu 3+1 v OV o výměře 74 m² s balkonem 4,7 m² a sklepem na Lesné v Brně

Nezvalova, Brno-sever, Brno

8 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	74 m ²
Celková podlahová plocha:	74 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji slunný byt 3+1 v osobním vlastnictví o užitné ploše 74 m² s balkonem (4,7 m²) a sklepem v bytovém domě na ulici Nezvalova v Brně na Lesné s krásným výhledem a ve velmi žádané lokalitě.

Revitalizace fasády a zateplení - rok 2001 - 2006. Stupačky a rozvody vody nově dělané v roce 2002.

Byt se nachází v 7NP/8NP s výtahem a jeho dispozice jsou:

kuchyně (9 m²), obývací pokoj (24 m²), ložnice (12 m²), pokoj (18 m²), koupelna (2 m²), WC (1 m²), chodba (8 m²) a balkon (4,7 m²).

Byt je v udržovaném stavu, jsou zde plastová okna, podlahy dlažba, PVC, koberce.

K bytu náleží sklepní kóje, dále je možné využít kočárkárnu a kolárnu. Parkování možné u domu.

Energetická náročnost budovy je B - velmi úsporná.

Náklady na bydlení jsou: elektřina 1.000,- Kč, plyn cca 250,-Kč a měsíční předpis plateb 6.976,- Kč (možné ho předložit).

Lokalita Brno - Lesná je dlouhodobě vyhledávaná pro svou klidnou atmosféru, výbornou občanskou vybavenost a rychlou dostupnost do centra města. V blízkosti se nachází sportovní a relaxační areály (TJ Tesla Brno, bazény Lužánky), několik supermarketů (nejblíže Albert a Lidl), řeznictví, bar, poliklinika, školy i školky, kavárna, zastávky MHD, v těsné blízkosti konečná tramvaje č. 9.

Financování hypotečním úvěrem pro Vás můžeme zajistit.

Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Romana Prokešová**Tel.:** 517 331 516**GSM:** +420733149014**E-mail:** romana.prokesova@re-max.cz