

**Prodej prostorného bytu o dispozici 4+kk v Záběhlicích****15 990 000 Kč**  
za nemovitost

Mattiolih, 10600, Praha 10, Praha

|                                  |                                |                               |                      |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 4+kk                           | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 1                    |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 5                              | <b>Užitná plocha:</b>         | 101 m <sup>2</sup>   |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 101 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová              |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                    | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní               |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce               | <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické |
| <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jste velká rodina a hledáte dostatečně velký byt? Mám pro Vás nabídku pěkného bytu o dispozici 4+kk o velikosti 101,1 m<sup>2</sup>. Tento prostorný byt se nachází v klidné části v Praze - Záběhlicích. Při vstupu do bytu vcházíme do chodby o velikosti 12,9 m<sup>2</sup>, kde je možnost vybudovat úložné prostory. Dále máte k dispozici krásný obývací pokoj propojený s kuchyňskou linkou o velikosti 34,5 m<sup>2</sup> a dvěma terasami s výhledy do přírody. Určitě oceníte velká okna v obývacím pokoji, které dodají dostatek světla celému prostoru. Dále vcházíme do prostorné ložnice o velikosti 15,4 m<sup>2</sup>, kde je k dispozici koupelna se sprchovým koutem o velikosti 3,3 m<sup>2</sup> a druhá samostatná koupelna o velikosti 6,2 m<sup>2</sup>. K dispozici máte i další dva pokoje, které se dají využít jako dětský pokoj o velikosti 14,7 m<sup>2</sup> a pracovna o velikosti 10,2 m<sup>2</sup>. K dispozici je také prostorná šatna o velikosti 3,9 m<sup>2</sup>. Výhodou jsou dvě parkovací místa, 1x garážové stání a 1x uzamykatelná garáž, které jsou součástí prodeje. Součástí prodeje je také sklep. Pokud Vás nabídka zaujala, budu se těšit na setkání.



Vyřizuje

**Kristýna Klongová****Tel.:** +420 733639409**GSM:** +420 733639409**E-mail:** [kristyna.klongova@qara.cz](mailto:kristyna.klongova@qara.cz)