

Prodej bytu 1+1 43 m², Brno - Bohunice

Švermova, 62500, Brno-Bohunice, Brno

5 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 s celkovou plochou 47 m², situovaný v 1. NP/8 revitalizovaného bytového domu na ulici Švermova v oblíbené brněnské městské části Bohunice.

Byt je částečně zrekonstruován. V původně prostorné předsíni, zbudováním příček, vznikl prostor na malou ložnici, a tím se prakticky byt proměnil dispozičně v 2+1.

V celém bytě je na podlaze lino, pouze v koupelně, na WC a lodžii dlažba.

Ze světlého, prostorného obývacího pokoje se projde na zasklenou lodžii o velkorysé výměře 4 m².

Ta poskytuje příjemné místo k odpočinku a zároveň nabízí krásný otevřený výhled do okolí.

Dispozice bytu:

obývací pokoj – 16,9 m²

ložnice – 7,7 m²

kuchyně – 8,4 m²

chodba – 4,1 m²

koupelna – 2,6 m²

samostatné WC – 1,0 m²

šatna – 2x 0,9 m²

komora – 0,2 m²

lodžie – 4 m² (orientace na západ)

sklepní kóje – 2 m²

Uspořádání místností je zřejmé z přiložené dispozice.

Bytový dům prošel revitalizací – bylo provedeno zateplení fasády, výměna stoupaček, modernizace výtahu i vstupních prostor, což přispívá ke komfortnímu bydlení bez nutnosti dalších větších investic do společných částí domu.

Lokalita patří mezi dlouhodobě nejvyhledávanější části Brna díky kompletní občanské vybavenosti. V bezprostřední blízkosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace, lékaři, lékárna, pošta i Fakultní nemocnice Brno, Univerzitní campus Bohunice. Výborné je také dopravní spojení do centra města díky zastávkám MHD v docházkové vzdálenosti. Tramvajová zastávka je 200 m od domu. Parkování je možné přímo u domu.

Měsíční náklady na provoz bytu jsou v tuto chvíli 5 700 Kč + elektřina.

Tato nemovitost je ideální volbou pro:

mladý pár nebo jednotlivce hledající první vlastní bydlení,
investory hledající byt v lokalitě s vysokou poptávkou po pronájmech,
seniory či osoby s omezenou pohyblivostí, byt je v 1. NP, bezproblémovou dostupnost služeb a veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Energetická náročnost budovy je prozatím uvedena ve třídě G, jelikož průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl dosud vlastníkem dodán.

Pro další informace či zájem o prohlídku kontaktujte prosím makléřku.



Vyřizuje

Ing. Zuzana Opluštilová

Tel.: +420 541 211 876

GSM: +420 606 332 902

E-mail: oplustilova@unicareal.cz