

Prodej Chata, 40^{m²}

66401, Bílovice nad Svitavou

4 242 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační chatu v obci Bílovice nad Svitavou, která se nachází v chatové oblasti v blízkosti řeky Svitavy a cyklostezky spojující Bílovice nad Svitavou s Brnem.

Dle katastru nemovitostí se jedná o stavbu pro rodinnou rekreaci č. ev. 548, která stojí na pozemku parc. č. st. 1509 o výměře 40 m², vedeném jako zastavěná plocha a nádvoří.

Stav nemovitosti:

Chata prošla rozsáhlou rekonstrukcí, přičemž část prací a dokončovacích úprav ještě probíhá. Součástí objektu je také terasa vhodná k venkovnímu posezení.

V současné době je potřeba dokončit také napojení objektu na elektřinu, vodu a řešení odpadů - současní majitelé ještě řeší.

Podrobnější informace o aktuálním technickém stavu a plánovaném způsobu připojení budou poskytnuty zájemcům při prohlídce.

Lokalita a dostupnost:

Bílovice nad Svitavou jsou vyhledávanou rekreační lokalitou v bezprostředním okolí Brna. Obec má železniční spojení s Brnem a cesta vlakem do Brna trvá přibližně 10-15 minut.

V blízkosti chaty vede asfaltová cyklostezka Bílovice nad Svitavou - Brno-Obřany, která vede podél řeky Svitavy.

Stezka je dlouhá přibližně 3,7 km a je součástí dálkového cyklistického koridoru Jantarová stezka. Lokalita je vhodná pro cyklistiku, turistiku, běh i další volnočasové aktivity.

Okolí Bílovic nad Svitavou tvoří převážně lesy a údolí řeky Svitavy, přesto je zachována velmi dobrá dostupnost Brna.

Příjezd k chatě:

Příjezd k nemovitosti vede po komunikaci, která je současně využívána jako cyklostezka. Vjezd motorových vozidel je zde omezen. Pro vybrané vlastníky přilehlých nemovitostí je možné řešit příslušné povolení k vjezdu.

Základní informace:

lokalita: Bílovice nad Svitavou

typ nemovitosti: stavba pro rodinnou rekreaci

číslo evidenční: 548

parcela: st. 1509

výměra zastavěného pozemku: 40 m²

stav: po rozsáhlé rekonstrukci / ve fázi dokončovacích prací

terasa

elektřina, voda a odpady: připojení je potřeba dokončit

v blízkosti řeky Svitavy a cyklostezky

rychlé vlakové spojení s Brnem

příjezd k nemovitosti s omezeným vjezdem motorových vozidel

Pro více informací o nemovitosti nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119359.



Vyřizuje

Jakub Dvořák

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz