

Prodej podkrovního bytu 1+1, 59m², garáž, Slaný, Nosačická

Nosačická, Slaný

4 190 000 Kč
za nemovitost

Včetně poplatků, právních služeb, advokátní úschovy a provize RK

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	59 m ²
Celková podlahová plocha:	59 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Podkrovní byt 1+KK s dispozicí 1+1 ve Slaném

Hledáte zajímavé bydlení ve Slaném? Chcete mít blízko k zeleni a současně i ke všem službám, obchodům a lékařům? Zajímá vás dobrá dostupnost do Prahy nebo do Kladna?

Atypické řešení

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 1+KK (dispozičně jako 1+1) ve 3. NP samostatně stojícího domu ve Slaném, Nosačické ulici. Plocha podkrovního bytu je 59 m². Z předsíně je přístupná samostatná ložnice, koupelna s toaletou a kuchyně, na kterou navazuje obývací prostor. Stropy místností jsou kryté dřevěným obložením, přičemž zajímavým doplňkem jsou přiznané dřevěné trámy.

Inspirace

Pro inspiraci jsme pro Vás připravili několik variant možných úprav místností (vizualizaci). Třeba Vás zaujme moderní styl, nebo skandinávský či tzv. rustikální styl bydlení.

Energie

Vytápění bytu je zajištěno elektrickým kotlem s rozvodem tepla do radiátorů v místnostech. Ohřev teplé vody je elektrickým bojlerem. Voda je obecní.

Dům je zateplený, nicméně energetickou náročnost budovy uvádíme v nejnižší třídě "G", protože PENB není k dispozici.

Garáž

S bytem se prodává plechová garáž, stojící na pozemku za domem. Máte tak možnost parkovat jak na venkovním stání u domu, tak i v krytém prostoru, takže v zimě si ušetříte čas a starosti s odklizením sněhu z vozidla. Případně můžete garáž využít jako kolnu nebo jako venkovní sklep.

Financování

Koupi je možné řešit hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

Pro bližší informace nebo termín prohlídky prosím kontaktujte makléře nemovitosti.



Vyřizuje

Bořek Jareš**Tel.:** 792 302 606**GSM:** 602 183 082**E-mail:** borek.jares@golden-cube.cz