

Zemědělská půda, prodej, Vysoký Újezd, Benešov

25744, Vysoký Újezd

975 713 Kč

za nemovitost

Celková podlahová plocha: 22691 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji soubor zemědělských pozemků ve výlučném vlastnictví, které se nacházejí v katastrálním území Vysoký Újezd, okres Benešov.

Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 285 a jedná se o následující parcely:

- parc. č. 167 ostatní plocha o výměře 108 m
- parc. č. 169/3 orná půda o výměře 16 001 m
- parc. č. 172 orná půda o výměře 6 348 m
- parc. č. 207 ostatní plocha o výměře 72 m
- parc. č. 212 ostatní plocha o výměře 108 m
- parc. č. 742/5 ostatní plocha o výměře 54 m

Celková výměra všech pozemků činí 22 691 m. Z toho je 22 349 m orná půda a 342 m ostatní plocha.

Významným bonitativním ukazatelem této nabídky je mimořádně vysoké BPEJ pozemků průměrná bonita činí 10,15 Kč/m, přičemž průměrná bonita katastrálního území Vysoký Újezd dosahuje pouze 4,56 Kč/m. BPEJ zde tedy přesahuje více než dvojnásobek běžné úrovně v lokalitě, což činí pozemky výrazně nadprůměrně kvalitní z hlediska půdního fondu.

Všechny pozemky jsou ve výlučném vlastnictví bez spoluvlastnických podílů, což umožňuje jednoduchý převod a přímé rozhodování o jejich užívání.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailové adrese. Pozemky nabízím k exkluzivnímu prodeji v zastoupení vlastníka. Cena je uvedena včetně provize. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje

Lucie Čermáková

Tel.: +420 730779166

GSM: +420 730779166

E-mail: cermakova@mojepole.cz