



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0013

Prodej domu v obci Lkáň u Libochovic se zastavěnou plochou 350 m²

5 900 000 Kč
za nemovitost

Lkáň

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	230 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost nabízí k prodeji prostorný dům v obci Lkáň, nedaleko Libochovic, který prochází rozsáhlou rekonstrukcí a nabízí budoucímu majiteli mimořádnou variabilitu při dokončení.

Nemovitost se nachází na pozemku o celkové ploše 550 m², přičemž zastavěná plocha domu činí 350 m² a zahrada 200 m². Díky velkorysé dispozici a skutečnosti, že se jedná o bývalý hostinec, nabízí nemovitost široké možnosti využití. Dům je vhodný nejen pro klasické bydlení, ale také pro zájemce, kteří hledají větší prostor pro spojení bydlení, dílny, podnikání či jiného využití.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí, okna, střecha, elektroinstalace, voda a kanalizace. V objektu jsou zároveň připraveny rozvody a napojení pro budoucí vybavení, kuchyňská linka, vana, pračka.

Dispoziční řešení domu, po vstupu do domu se nachází velká hlavní místnost, která může sloužit jako obývací pokoj, společenský prostor nebo jiná obytná místnost. Dále navazuje menší místnost s připraveným prostorem pro kuchyň. Z této části je přístup také do sklepního prostoru. Z kuchyně pokračuje dlouhá chodba, ze které jsou přístupné další místnosti. Vhodná jako dětský pokoj/ ložnice, další lze využít jako koupelnu/technickou místnost. Z prostorné chodby se dále vstupuje do otevřeného prostoru, který lze přizpůsobit budoucímu využití. Na něj navazuje velká stodola/garáž, která poskytuje dostatek prostoru pro parkování, dílnu, skladování nebo jiné využití. Půdní prostor nabízí možnost dalších dvou pokojů. Ze stodoly je následně přímý vstup na zahradu.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro koho, kdo hledá prostorný dům s velkým zázemím a možnosti vytvořit si bydlení skutečně podle sebe.

Obec Lkáň leží severozápadně od Libochovic na jižním okraji Českého středohoří. V obci se nachází prodejna smíšeného zboží, obecní úřad a sportovní areál. Okolí vhodné na cyklistiku, procházky. Lkáň má velmi dobrou polohu pro dojíždění. Přes Lovosice (cca 12 min) je možné rychlé napojení na dálnici D8 ve směru Praha - Ústí nad Labem.

Pokud hledáte nemovitost, kterou si můžete dokončit přesně podle svých představ neváhejte nás kontaktovat.



Vyřizuje

Michaela Doležilová

Tel.: +420 734 268 653

GSM: +420 734 268 653

E-mail: dolezilova@pids.cz