

Chata s vlastním stavebním pozemkem 993 m²: Příroda, relax i skvělá investice

Rezervace

0, Sosnová

Dispozice bytu:	2+kk	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	40 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Doprava:	silnice	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vlastní únik z města, kde si hned o víkendu otevřete víno na zahradě, a přitom chcete majetek s reálnou hodnotou do budoucna? V malebné obci Sosnová na vás čeká ideální kombinace – funkční chata na velkorysém stavebním pozemku, která vám kryje záda pro jakékoliv budoucí plány.

Proč vás tato nabídka nadchne?

- Chata hned k využití: Na pozemku stojí objekty s číselným označením. Můžete je využívat pro víkendový relax, rekreaci nebo jako základnu pro rodinné výlety.
- Skvělý potenciál do budoucna: Pozemek je v územním plánu vedený jako stavební. Pokud se časem rozhodnete chatu zbourat, máte připravenou perfektní parcelu o výměře 993 m² pro stavbu plnohodnotného rodinného domu.
- Sítě na místě: Elektřina (230 V) i veřejný vodovod jsou zavedeny, odpad je řešen septikem. Výhodou je také bezproblémový celoroční příjezd po asfaltové cestě.
- Klid bez kompromisů: Sosnová nabízí čistou přírodu a venkovský klid, ale díky dobré dostupnosti do Opavy nejste odříznutí od světa. Místní obchody a základní služby máte přímo v obci.

Klíčové info:

- Lokalita: Sosnová, okres Opava
- Plocha pozemku: 993 m²
- Stav: Chata s možností budoucí výstavby RD (zavedena elektřina, vodovod, septik)
- Cena: 1 600 000 Kč (konečná cena včetně kompletního právního servisu a provize)

Chcete mít vlastní chatu v přírodě s vědomím, že vlastníte lukrativní stavební parcelu? Ozvěte se mi a rádi se na místo

společně podíváme!



Vyřizuje

Viktor Klacko

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail: info.reality@4fin.cz