

Prodej stavebního pozemku určeného pro výstavbu RD v obci Horka u Bakova nad Jizerou

Bakov nad Jizerou

2 850 000 Kč

za nemovitost

V případě vícero zájemců
může rozhodnout licitace.

Celková podlahová plocha: 2006 m²

Umístění objektu:

okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jednotlivé pozemky v obci Horka, které jsou určeny územním plánem k výstavbě rodinných domů:

- pozemky č. 1 a č. 2 s celkovou výměrou 2.006 m² se nabízí k prodeji jako celek za cenu 2.850.000 Kč, zástavba RD je možná pouze na pozemku č. 1, pozemek č. 2 je nezastavitelný vzhledem k omezení ochrannými pásmy elektrického vedení a vodovodního řádu, z tohoto důvodu není možno oplocení pozemku č. 2, v budoucnu je počítáno s využitím přední části jako obratiště, zbývající část pozemku lze využít pro parkování, skladování materiálu nebo jako zahrada
- pozemek č. 3 s celkovou výměrou 817 m² se nabízí za cenu 2.590.000 Kč - REZERVACE
- pozemek č. 4 s celkovou výměrou 802 m² se nabízí za cenu 2.590.000 Kč - REZERVACE

Pozemky leží v klidné části na okraji obce Horka, která je místní částí Bakova nad Jizerou, zde se nachází kompletní občanská vybavenost.

- dle územního plánu určeno k výstavbě rodinných domů venkovského typu
 - napojení na elektrinu a vodu (sítě v přilehlé příjezdové cestě u pozemku č. 2), kanalizace v obci není, u RD bude nutné řešit výstavbou jímky
 - klidná lokalita s dobrou dostupností na D10, cca 10 min do Mladé Boleslavi a cca 35 min do Prahy - Černý Most
- Ve fotografiích naleznete také vizualizaci možného řešení zástavby. Přístup je zajištěn z hlavní komunikace a dále prostřednictvím dlážděné cesty.



Vyřizuje

Zdeněk Štěpánek

Tel.: 739 730 320

GSM: +420 739 730 320

E-mail: reality@reality-drink.cz