

Prodej rodinného domu u Humpolce k rekonstrukci

2 490 000 Kč
za nemovitost

Budíkov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	112 m ²	Plocha parcely:	443 m ²
Plocha zahrady:	223 m ²	Plocha sklepu:	22 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům č.p. 48, Budíkov u Humpolce
K rekonstrukci - zajímavá dispozice s velkým potenciálem

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné lokalitě obce Budíkov, pouhých 5 minut jízdy do centra Humpolce. Ideální příležitost pro ty, kteří hledají prostor s charakterem a chtějí si vytvořit bydlení přesně podle svých představ.

Základní údaje:

- Pozemek: 443 m²
- Zastavěná plocha: 220 m²
- Podlahová plocha: 192 m²
- Obytná plocha 112 m²

Dispozice a možnosti:

Dům nabízí velmi zajímavé a praktické rozvržení prostor.

Najdete zde:

- prostorný obývací pokoj a hlavní ložnici,
- další pokoje (včetně většího hostinského a dětského pokoje),
- kuchyň se spíží,
- koupelnu a samostatné WC,
- dlouhou chodbu a předsíň,
- garáž,
- dílny a skladové prostory,
- několik sklepů v suterénu.

Celková užitná plocha cca 192 m² dává velký prostor pro vytvoření moderního rodinného bydlení, případně kombinace bydlení s provozovnou (dílna + garáž).

Stav nemovitosti:

Objekt je určen k rekonstrukci. Aktuálně je nutné počítat s:

- špatným stavem střechy a krovů,

- vlhkost některých konstrukcí
- menšími nerovnostmi podlah a konstrukcí.

Tyto skutečnosti jsou již zohledněny v nabídkové ceně. Díky solidní velikosti domu a stávající dispozici má nemovitost velký potenciál pro vytvoření komfortního a moderního bydlení podle vašich představ, nebo jako obchodní příležitost s následným rozdělením na bytové jednotky.

Ideální pro ty, kteří chtějí investovat do vlastního projektu a zhodnotit nemovitost.

Lokalita:

Budíkov leží v klidné oblasti nedaleko Humpolce. Do města dojíždíte doslova za pár minut – školy, obchody, služby i lékařská péče jsou tedy rychle dostupné. Zároveň si užíváte výhody venkovského bydlení – klid, soukromí a dobré spojení.

Kontaktujte mě pro více informací a domluvu prohlídky.

Rád vám připravím další podklady a odpovím na veškeré dotazy.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz