

Halový objekt s přístavbou v obci Doksy

Pražská, Doksy

26 500 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je bez DPH,
v případě koupě celé
společnosti (s.r.o.) se DPH
nehradí.

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	1580 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý komerční objekt v průmyslové části města Doksy. Nemovitost je vhodná pro podnikání a díky bytové jednotce i kombinaci podnikání s vlastním bydlením.

Objekt byl dlouhodobě využíván jako autoservis a pneuservis a nabízí široké možnosti dalšího využití - například pro servis, skladování, lehkou výrobu, logistiku nebo například zázemí e-shopu.

Jedná se o halový objekt s přístavbou, rozdělený do několika funkčních částí:

- Hlavní hala - velkorysý otevřený prostor vhodný pro servis, sklad nebo výrobu
- Dílenské a skladové prostory
- Zázemí pro zaměstnance (kanceláře, šatny, sociální zařízení) v současnosti ve výstavbě
- Manipulační a parkovací plochy v areálu
- Objekt je částečně podsklepen

Součástí objektu je také bytová jednotka o výměře cca 55 m², která umožňuje propojení podnikání a bydlení v rámci jednoho areálu.

Základní informace:

- Celková podlahová plocha: cca 1 580 m²
- Zastavěná plocha: cca 1 241 m²
- Pozemky o celkové výměře: 3 328 m²
- Lokalita: průmyslová zóna na okraji Doks

Technický stav:

- Objekt je konstrukčně stabilní (ocelová konstrukce haly)
- Nové lité podlahy
- Nová elektroinstalace
- Napojení na inženýrské sítě voda, elektřina, možnost napojení na kanalizaci v současnosti jímka, plynové nádrže

Potenciál:

- rozšíření využití (výroba, logistika, skladování, servisní činnost, e-shop a distribuce)
- rekonstrukce dle vlastních potřeb
- kombinace komerce + bydlení

Výhody:

- velká užitná plocha a variabilní využití objektu
- vlastní areál s dobrou dostupností
- možnost okamžitého podnikání
- investiční potenciál (pronájem / rozdělení provozů)

Lokalita:

Objekt se nachází v průmyslové části města Doksy s dobrou dostupností do okolních měst.

- Česká Lípa - cca 15 km
- Mladá Boleslav - cca 35 km
- Liberec - cca 50 km
- Mělník - cca 45 km
- Praha (Letňany / Černý Most) - cca 70 km

Uvedená cena je bez DPH, v případě koupě celé společnosti (s.r.o.) se DPH nehradí.



Vyřizuje

Zdeněk Štěpánek

Tel.: 739 730 320

GSM: +420 739 730 320

E-mail: reality@reality-drink.cz