

## Stavební pozemek v srdci Českého ráje - Šidloby (Libuň)

Libuň

**2 390 000 Kč**

za nemovitost

V případě vícero zájemců  
rozhodne licitace.

**Celková podlahová plocha:** 1596 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**

okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1 596 m<sup>2</sup>, nacházející se na klidném a neprůjezdném okraji obce Libuň – část Šidloby, přímo v srdci Českého ráje. Lokalita ideální jak pro rodinné bydlení, tak i rekreaci.

Klíčové informace:

- Účel: bydlení i rekreace
- Včetně platného stavebního povolení a projektu na dům 4+kk s garáží
- Schválené povolení k ČOV
- Schválené přípojky na vodovod a elektřinu
- Možnost okamžité výstavby – bez zdržení
- Zástavba okolních pozemků není povolena – maximální soukromí
- Přístup z asfaltové komunikace

Lokalita:

Pozemek se nachází v klidné, neprůjezdné části s krásnými výhledy a bezprostřední blízkostí přírody.

- 5 minut od Prachovských skal
- 10 minut od zříceniny hradu Trosky
- 8 minut k Jinolickým rybníkům

Vhodné pro milovníky turistiky, cyklistiky, klidu a čistého vzduchu. Unikátní kombinace dostupnosti a přírodní scenérie.



Vyřizuje

**Zdeněk Štěpánek**

**Tel.:** 739 730 320

**GSM:** +420 739 730 320

**E-mail:** [reality@reality-drink.cz](mailto:reality@reality-drink.cz)