

Světlý 3+kk v 9. NP s velkým balkonem a výhledem Zelené Město Heights

14 950 000 Kč
za nemovitost

V třešnovce, 19000, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Typ bytu:	jednopodlažní
Číslo podlaží v domě:	9	Počet podlaží objektu:	13
Užitná plocha:	80 m ²	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Nízkoenergetický:	ano	Elektřina:	Elektro - 230 V
Počet fází:	3 fáze	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý 3+kk s balkonem (80,04 m²) v 9. NP projektu Zelené Město Heights. Západní orientace, balkon 11,58 m², kompletně vybavená kuchyň, podlahové vytápění, rekuperace a příprava na venkovní žaluzie. Parkovací stání a sklep již v ceně.

Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 3+kk s balkonem o celkové podlahové ploše 80,04 m², situovaný v 9. nadzemním podlaží novostavby v rezidenční čtvrti Zelené Město Heights, Praha 3 - Jarov.

Byt disponuje příjemnou západní orientací, díky které je interiér krásně prosvětlený zejména v odpoledních hodinách. Vyšší podlaží zároveň zajišťuje dostatek soukromí, klid a otevřené výhledy do okolí.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti více než 30 m², na který navazuje velkorysý balkon o ploše 11,58 m². Dispozice dále nabízí dvě samostatné ložnice, koupelnu s vanou, samostatné WC a praktickou komoru přímo v bytě.

Součástí bytu je kompletně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči:

lednice s mrazákem
myčka
trouba
varná deska
odsavač par

Byt je připraven k okamžitému užívání bez dalších investic.

Standard odpovídá kvalitě projektu Zelené Město Heights - dřevěné podlahy v dekoru světlého dubu, velkoformátová dlažba, kvalitní sanita a moderní interiérové prvky.

Komfort bydlení zajišťuje:

podlahové vytápění
rekuperace
instalované osvětlení
příprava na venkovní žaluzie

K bytu náleží parkovací stání a sklepní kóje, které jsou již zahrnuty v kupní ceně.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost (zastávky Jarov a Spojovací v docházkové vzdálenosti), kompletní občanskou vybavenost a množství zeleně. V blízkosti se nachází vrch Třešňovka, ideální pro každodenní relax i aktivní životní styl.

Projekt Zelené Město Heights je kompletně dokončený a vyprodaný – jedná se tak o jednu z posledních možností koupě bytu v této lokalitě.



Vyřizuje

TSG Asistent

Tel.: 724823813

GSM: +420724823813

E-mail: info@taurusgroup.cz