

Velmi pěkný výrobní areál se 3 halami a zpevněným areálovým dvorem

9 100 000 Kč
za nemovitost

Bratislavská, 40747, Varnsdorf

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	2000 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	219 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme samostatný, oplocený výrobní areál, který sestává z hlavní zděné zateplené výrobní budovy, zděného skladu, ocelového skladu, objektu u silnice a volných, převážně zpevněných pozemků dvora.

Celková výměra areálových pozemků 2.384 m², z toho plocha zastavěná stavbami činí cca 983 m².

Areál je napojen na rozvody elektrické energie, pitné vody, zemního plynu a kanalizace. Výrobní budova je vytápěná ústředním topením s plynovým kotlem. Osvětlení je moderní s úspornými LED trubicemi. Okna výrobní budovy jsou plastová s izolačními dvojskly a jsou opatřena protisluneční folií (snížení vyhřívání v létě).

Střechy hal jsou mírné sedlové - možnost instalace solárních panelů o výkonu 20-30 kWp.

Areál je dostupný i pro nákladní dopravu.

Vzdálenosti:

- 3 km hraniční přechod do 7,5 t - Varnsdorf / Seifhennersdorf (SRN)
- 6 km silnice 1. třídy I/9 (Praha - Rumburk)
- 12 km hraniční přechod pro TIR - Rumburk / Neugersdorf (SRN)
- 17 km silnice 1. třídy I/13 - E442 (spojnice přes Karlovarský, Ústecký a Liberecký kraj).

V souladu s územním plánem nemovitosti stojí v plochách SM (smíšené plochy městské umožňující nerušící výrobu a nerušící výrobní služby).

Areál neleží v žádném záplavovém území.

Vyřizuje

Ing. Michal Dědek

Tel.: +420 774 133 244

GSM: +420602475006

E-mail: michal.dedek@genera.cz