

**Prodej rodinného domu 210 m<sup>2</sup>, Dolní Kralovice**

Smetanova, 25768, Dolní Kralovice

**6 150 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                                      |                                      |                                  |
|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 3                                    | <b>Užitná plocha:</b>                | 210 m <sup>2</sup>               |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>                 | dobrý                            |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                     | <b>Elektřina:</b>                    | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                              | <b>Topení:</b>                       | Ústřední - tuhá paliva           |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná           |                                      |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o celkové ploše 315 m<sup>2</sup>. Dům z roku 2000 má tři podlaží (dvě nadzemní a jedno podzemní) každé o rozloze 105 m<sup>2</sup>. Dům se nachází na rovinatém pozemku o celkové rozloze 1 171 m<sup>2</sup> z čehož je zastavěná plocha 128 m<sup>2</sup>.

Dispozice domu nabízí:

v 1.NP. se nachází obývací pokoj, kuchyň, ložnice, koupelna, samostatná toaleta a šatna.

ve 2.NP se nachází obývací pokoj, ložnice, samostatná toaleta.

Ve sklepe se nachází kotelná s kotlem na tuhá paliva, prádelna, spíž, dílna a uhelna.

Ohřev vody zajištěn elektrickým bojlerem. Dům je napojen na vodovod, kanalizaci a elektrickou energii (230V / 400 V).

Na zahradě se nachází několik ovocných stromů a samostatná garáž.

Pozemek je kompletně oplocen.



Vyřizuje

**Jaroslav Javůrek****Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 723 668 949**E-mail:** [jaroslav.javurek@housevip.cz](mailto:jaroslav.javurek@housevip.cz)