

**Podnájem bytu 1+kk 28 m2, ul. Čujkovova
2726/48a, Ostrava - Zábřeh**

Čujkovova, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

8 700 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby 1.800
Kč pro jednu osobu, bez
záloh za energie

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	13
Počet podlaží objektu:	13	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podnájem pěkného bytu po kompletní rekonstrukci v osobním vlastnictví 1+kk o velikosti 28 m2 na ul. Čujkovova v Ostravě Zábřehu s lodžií. Byt se nachází ve 13. podlaží z 13. podlažního panelového domu.

Byt je po rekonstrukci z roku 2022 a má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.

Koupelna s vanou a umyvadlem s umyvadlovou skříňkou a s možností připojení pračky, toaleta je odděleně.

Kuchyňská linka je opatřena elektrickým sporákem a elektrickou troubou a digestoří. Přímo k bytu nevede výtah.

Výtah jede do 12. podlaží, a pak se jde jedno patro po schodech, kde se nachází byt.

Lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost poblíž zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti. Možnost trvalého bydliště.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 10.500 Kč + energie. Zahrnují: nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 10.500 Kč
- vratnou kauci 22.000 Kč
- provizi za zprostředkování

ID 1809

Byt k dispozici od 1.10.2026

Klademe důraz na spokojenost nájemců i podnájemců a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemce i podnájemce k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



Vyřizuje

Jakub Vrána**Tel.:** 222 703 030**GSM:** 222 703 030**E-mail:** jakub.vrana@sian.cz